



PREFEITURA DE
MACEIÓ
SAÚDE

URGENTE



PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ

Secretaria Municipal de Administração, Recursos Humanos e Patrimônio
DTI - Diretoria de Tecnologia da Informação

Sistema Unificado de Protocolo

Processo Nº 05800.014675 / 2021

Tipo: Físico

Local origem: 5800 - SMS

Setor origem: 0200 - PROTOCOLO SETORIAL - SMS

Interessado: ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR

Data: 03/03/2021 13:34:01

Natureza: 0163 - PAGAMENTO

Assunto: SOLICITA PAGAMENTO DE ALUGUEL REFERENTE AOS
PERÍODOS SUPRACITADOS EM ANEXO.

DATA	DESTINO	DATA	DESTINO
03-03-21	CGA-Contrato		
04/03/21	Ass. Técnica		
20.03.21	FMS		
05/04/21	Fundo Municipal		

Maceió, 03 de março de 2021. .

A

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAUDE DE MACEIÓ.

Ilmo. Sr. Pedro Madeiro.

NESTA.

NOTIFICAÇÃO

REF.: ENCERRAMENTO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL – IMÓVEL LOCALIZADO NA AV. DO RODOVIÁRIO, ANTIGA RUA MISAEL DOMINGUES, NO BAIRRO DO POÇO – CEP: 57.020-600, MACEIÓ/AL – DESTINADA A IMPLANTAÇÃO DA UNIDADE AMBULATORIAL DE REFERÊNCIA À SINDROMES GRIPAIS PARA ENFRENTAMENTO E COMBATE AO COVID-19 – CENTRO DE ESPECIALIDADES ELIANE MACHADO.

ADALMO DE MEDEIROS JÚNIOR, brasileiro, casado, securitário, inscrito na Cédula de Identidade sob nº 502.002 – SSP/AL e no CPF sob nº 453.580.364-15, residente e domiciliado na Av. Deputado José Lages, nº 246, Edf. Piatã, Apto. 801, no bairro de Ponta Verde – Maceió/AL, mediante assistência do seu advogado ao final também assinado, vem, pelas razões a seguir consideradas, notificar Vossa Excelência nos termos que segue:

Considerando as condições especiais sob as quais fora firmado o contrato aqui denunciado, dentre as quais, as razões de interesse público decorrentes da necessidade de enfrentamento e combate ao COVID-19;

Considerando o prazo de vigência do contrato ora denunciado, consignado como sendo de 06 (seis) meses, contados a partir da publicação do extrato contratual no Diário oficial do Estado, o que se deu em data de 15/06/2020;

Considerando o estabelecido no item “5.1” da cláusula 5 do contrato aqui denunciado que estabeleceu a condição de extinção do mencionado contrato de pleno direito, independente de notificação, aviso ou interpelação por ocasião da conclusão do seu prazo de vigência, bem como, as condições estipuladas no item “5.3” da mesma cláusula que veda



expressamente a prorrogação automática do prazo de vigência e que hipótese de continuidade irregular não restará configurado a sua transformação em pacto por tempo indeterminado;

Considerando ainda, que decorridos 77 (setenta e sete) dias da data de encerramento do contrato, e apesar dos inúmeros contatos presenciais realizados, não ter havido por parte desta Secretaria a manifestação do interesse de renovação do contato sob comento, conforme disciplinado no item "5.2" da cláusula 5;

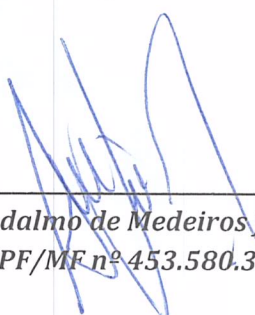
Considerando por fim, a situação de inadimplência contratual, decorrente da situação irregular da locação, bem como, do inadimplemento financeiro, eis que, o citado contrato encontra-se pendente de remuneração desde 16/12/2020.

Vem, em face de todo o acima exposto, NOTIFICAR esta Secretaria Municipal de Saúde, para os seguintes fins:

- a) Realizar no prazo máximo de 05 (cinco) dias uteis, conforme estabelecido no item "3.6" da cláusula 3 do contrato sob comento, o pagamento da locação relativa aos perdidos de: 16/12/2020 a 31/12/2020 no valor de R\$ 3.749,50 (três mil, setecentos e quarenta e nove reais e cinquenta centavos), 01/01/2021 a 31/01/2021 no valor de R\$ 7.498,99 (sete mil, quatrocentos e noventa e oito reais e noventa e nove centavos), 01/02/2021 a 28/02/2021 no valor de R\$ 7.498,99 (sete mil, quatrocentos e noventa e oito reais e noventa e nove centavos), 01/03/2021 a 30/03/2021 no valor de R\$ 7.498,99 (sete mil, quatrocentos e noventa e oito reais e noventa e nove centavos); valores estes que, em face do encerramento contratual, foram corrigidos com base no IGMP do período (Solicitações\ individualizadas em anexo);
- b) Realizar até o dia 31/03/2021, por força do estabelecido no item "5.1" da cláusula 5 do contrato, a desocupação e entrega do imóvel de acordo com as condições estabelecidas contratualmente.

Sem mais para o momento, desde já agradeço pela compreensão e atenção dispensada.

Atenciosamente,



Adalmo de Medeiros Junior.
CPF/MF nº 453.580.364-15



SOLICITAÇÃO DE PAGAMENTO DE ALUGUEL

Dezembro

À Secretaria Municipal de Saúde

Att. Ilmo. Senhor Secretário

De: Adalmo de Medeiros Junior.

ADALMO DE MEDEIROS JÚNIOR, brasileiro, casado, securitário, inscrito na Cédula de Identidade sob nº 502.002 – SSP/AL e no CPF sob nº 453.580.364-15, residente e domiciliado na Av. Deputado José Lages, nº 246, Edf. Piatã, Apto. 801, no bairro de Ponta Verde – Maceió/AL, vem por meio da presente, solicitar de Vossa Excelência a especial atenção no sentido de providenciar o pagamento referente ao período de 16/12/2020 e 31/12/2020, pela locação do imóvel localizado à Av. do Rodoviário, antiga Rua Misael Domingues, no bairro do Poço – CEP: 57.020-600, Maceió/AL, onde funciona o Centro de Especialidades Eliane Machado, Unidade Ambulatorial de Referência à Síndromes Gripais para enfrentamento e combate ao COVID-19, no valor de R\$ 3.749,50 (três mil, setecentos e quarenta e nove reais e cinquenta centavos), valor este corrigido nos termos da lei pelo IGPM do período em face do encerramento do prazo contratado para a acima citada locação.

Sem mais para o momento, desde já agradeço a compreensão e atenção dispensadas.

Maceió, 03 de março de 2021.

Atenciosamente,

Adalmo de Medeiros Junior.
CPF/ME nº 453.580.364-15

006/51 3733

ce 2031

EM BRANCO



SOLICITAÇÃO DE PAGAMENTO DE ALUGUEL

À Secretaria Municipal de Saúde

Att. Ilmo. Senhor Secretário

De: Adalmo de Medeiros Junior.

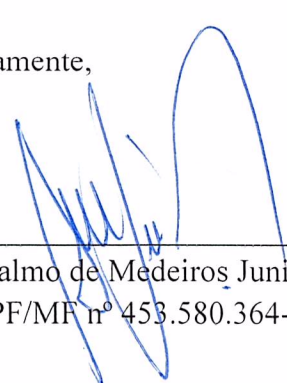
garcia

ADALMO DE MEDEIROS JÚNIOR, brasileiro, casado, securitário, inscrito na Cédula de Identidade sob nº 502.002 – SSP/AL e no CPF sob nº 453.580.364-15, residente e domiciliado na Av. Deputado José Lages, nº 246, Edf. Piatã, Apto. 801, no bairro de Ponta Verde – Maceió/AL, vem por meio da presente, solicitar de Vossa Excelência a especial atenção no sentido de providenciar o pagamento referente ao período de 01/01/2021 e 31/01/2021, pela locação do imóvel localizado à Av. do Rodoviário, antiga Rua Misael Domingues, no bairro do Poço – CEP: 57.020-600, Maceió/AL, onde funciona o Centro de Especialidades Eliane Machado, Unidade Ambulatorial de Referência à Síndromes Gripais para enfrentamento e combate ao COVID-19, no valor de R\$ 7.498,99 (sete mil, quatrocentos e noventa e oito reais e noventa e nove centavos), valor este corrigido nos termos da lei pelo IGPM do período em face do encerramento do prazo contratado para a acima citada locação.

Sem mais para o momento, desde já agradeço a compreensão e atenção dispensadas.

Maceió, 03 de março de 2021.

Atenciosamente,



Adalmo de Medeiros Junior.
CPF/MF nº 453.580.364-15

CE 2032

EM BRANCO

SOLICITAÇÃO DE PAGAMENTO DE ALUGUEL



À Secretaria Municipal de Saúde

Att. Ilmo. Senhor Secretário

De: Adalmo de Medeiros Junior.

Adalmo

ADALMO DE MEDEIROS JÚNIOR, brasileiro, casado, securitário, inscrito na Cédula de Identidade sob nº 502.002 – SSP/AL e no CPF sob nº 453.580.364-15, residente e domiciliado na Av. Deputado José Lages, nº 246, Edf. Piatã, Apto. 801, no bairro de Ponta Verde – Maceió/AL, vem por meio da presente, solicitar de Vossa Excelência a especial atenção no sentido de providenciar o pagamento referente ao período de 01/02/2021 e 28/02/2021, pela locação do imóvel localizado à Av. do Rodoviário, antiga Rua Misael Domingues, no bairro do Poço – CEP: 57.020-600, Maceió/AL, onde funciona o Centro de Especialidades Eliane Machado, Unidade Ambulatorial de Referência à Síndromes Gripais para enfrentamento e combate ao COVID-19, no valor de R\$ 7.498,99 (sete mil, quatrocentos e noventa e oito reais e noventa e nove centavos), valor este corrigido nos termos da lei pelo IGPM do período em face do encerramento do prazo contratado para a acima citada locação.

Sem mais para o momento, desde já agradeço a compreensão e atenção dispensadas.

Maceió, 03 de março de 2021.

Atenciosamente,

Adalmo de Medeiros Junior.
CPF/MF nº 453.580.364-15

CE 2033

EM BRANCO

SOLICITAÇÃO DE PAGAMENTO DE ALUGUEL



À Secretaria Municipal de Saúde

Att. Ilmo. Senhor Secretário

De: Adalmo de Medeiros Junior.

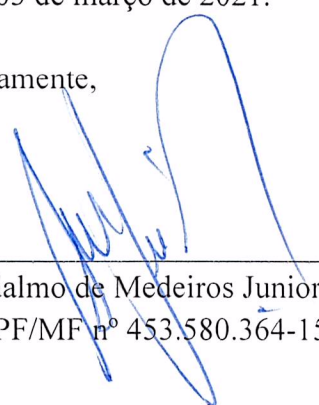
urgente

ADALMO DE MEDEIROS JÚNIOR, brasileiro, casado, securitário, inscrito na Cédula de Identidade sob nº 502.002 – SSP/AL e no CPF sob nº 453.580.364-15, residente e domiciliado na Av. Deputado José Lages, nº 246, Edf. Piatã, Apto. 801, no bairro de Ponta Verde – Maceió/AL, vem por meio da presente, solicitar de Vossa Excelência a especial atenção no sentido de providenciar o pagamento referente ao período de 01/03/2021 e 31/03/2021, pela locação do imóvel localizado à Av. do Rodoviário, antiga Rua Misael Domingues, no bairro do Poço – CEP: 57.020-600, Maceió/AL, onde funciona o Centro de Especialidades Eliane Machado, Unidade Ambulatorial de Referência à Síndromes Gripais para enfrentamento e combate ao COVID-19, no valor de R\$ 7.498,99 (sete mil, quatrocentos e noventa e oito reais e noventa e nove centavos), valor este corrigido nos termos da lei pelo IGPM do período em face do encerramento do prazo contratado para a acima citada locação.

Sem mais para o momento, desde já agradeço a compreensão e atenção dispensadas.

Maceió, 03 de março de 2021.

Atenciosamente,



Adalmo de Medeiros Junior.
CPF/MF nº 453.580.364-15

CE 2034

EM BRANCO



SOLICITAÇÃO DE PAGAMENTO DE ALUGUEL

(Abril - ?)

À Secretaria Municipal de Saúde

Att. Ilmo. Senhor Secretário

De: Adalmo de Medeiros Junior.

ADALMO DE MEDEIROS JÚNIOR, brasileiro, casado, securitário, inscrito na Cédula de Identidade sob nº 502.002 – SSP/AL e no CPF sob nº 453.580.364-15, residente e domiciliado na Av. Deputado José Lages, nº 246, Edf. Piatã, Apto. 801, no bairro de Ponta Verde – Maceió/AL, vem por meio da presente, solicitar de Vossa Excelência a especial atenção no sentido de providenciar o pagamento referente ao período de 01/04/2021 e 30/04/2021, pela locação do imóvel localizado à Av. do Rodoviário, antiga Rua Misael Domingues, no bairro do Poço – CEP: 57.020-600, Maceió/AL, onde funciona o Centro de Especialidades Eliane Machado, Unidade Ambulatorial de Referência à Síndromes Gripais para enfrentamento e combate ao COVID-19, no valor de R\$ 7.498,99 (sete mil, quatrocentos e noventa e oito reais e noventa e nove centavos), valor este corrigido nos termos da lei pelo IGPM do período em face do encerramento do prazo contratado para a acima citada locação.

Sem mais para o momento, desde já agradeço a compreensão e atenção dispensadas.

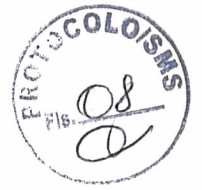
Maceió, 03 de março de 2021.

Atenciosamente,

?

Adalmo de Medeiros Junior.
CPF/MF nº 453.580.364-15

EM BRANCO



SOLICITAÇÃO DE PAGAMENTO DE ALUGUEL

(Abril - ?)

À Secretaria Municipal de Saúde

Att. Ilmo. Senhor Secretário

De: Adalmo de Medeiros Junior.

ADALMO DE MEDEIROS JÚNIOR, brasileiro, casado, securitário, inscrito na Cédula de Identidade sob nº 502.002 – SSP/AL e no CPF sob nº 453.580.364-15, residente e domiciliado na Av. Deputado José Lages, nº 246, Edf. Piatã, Apto. 801, no bairro de Ponta Verde – Maceió/AL, vem por meio da presente, solicitar de Vossa Excelência a especial atenção no sentido de providenciar o pagamento referente ao período de 01/04/2021 e 30/04/2021, pela locação do imóvel localizado à Av. do Rodoviário, antiga Rua Misael Domingues, no bairro do Poço – CEP: 57.020-600, Maceió/AL, onde funciona o Centro de Especialidades Eliane Machado, Unidade Ambulatorial de Referência à Síndromes Gripais para enfrentamento e combate ao COVID-19, no valor de R\$ 7.498,99 (sete mil, quatrocentos e noventa e oito reais e noventa e nove centavos), valor este corrigido nos termos da lei pelo IGPM do período em face do encerramento do prazo contratado para a acima citada locação.

Sem mais para o momento, desde já agradeço a compreensão e atenção dispensadas.

Maceió, 03 de março de 2021.

Atenciosamente,

(?)

Adalmo de Medeiros Junior.

CPF/MF nº 453.580.364-15

EM BRANCO



PREFEITURA DE
MACEIÓ



CONTRATO Nº 071/2020

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE MACEIÓ, POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE MACEIÓ E o SR. ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR.

LOCATÁRIO: O Município de Maceió, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Desembargador Almeida Guimarães, nº 87, Bairro da Pajuçara, CEP: 57030-160, inscrito no CNPJ sob o nº 12.200.135/0001-80, por **INTERMÉDIO:** A Secretaria Municipal de Saúde de Maceió, inscrita no CNPJ sob o nº 00.204.125/0001-33 e com sede na Rua Dias Cabral, nº 569, Bairro Centro, CEP: 57020-250, representado pelo Secretário de Municipal da Saúde de Maceió, Sr. José Thomaz da Silva Nonô Netto, inscrito no CPF sob o nº 049.134.344-20;

LOCADOR: O Sr. Adalmo de Medeiros Junior, brasileiro, portador da cédula de identidade nº 502002 SSP/AL, inscrito no CPF sob o nº 453.580.364-15, residente e domiciliado na Rua Deputado José Lages, nº 246, Ap 801, Ponta Verde, Maceió/AL.

Os CONTRATANTES celebram, por força do presente instrumento, **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**, o qual se regerá pelas disposições da Lei Federal nº 13.979/2020, Lei Federal nº 8.245/1991 e da Lei nº 8.666/1993 e suas alterações, no que couber, mediante as seguintes cláusulas

1. **[OBJETO]** O presente contrato tem por objeto a locação do imóvel localizado na Av. do Rodoviário, antiga rua Misael Domingues, no bairro do Poço – CEP: 57.020-600, Maceió/AL.
 - 1.1. Integram este termo de contrato Laudo de Vistoria do imóvel locado, emitido pela SEDET anexado nos autos do processo nº 5800.33648/2020.
2. **[DA FINALIDADE DA LOCAÇÃO]** O imóvel objeto da presente locação será destinado a instalação de uma Unidade Ambulatorial de Referência à Síndromes Gripais para enfrentamento e combate ao COVID-19, que irá ampliar o atendimento a população de Maceió, SMS, não sendo permitida, sob qualquer pretexto, a sublocação, transferência ou sub-rogação, no todo ou em parte, sendo nulo de pleno direito, qualquer ato praticado com esse fim, sem o consentimento prévio e por escrito do LOCADOR, sem prejuízo das demais cominações previstas neste contrato.



PREFEITURA DE MACEIÓ

- 2.1. Por razões de interesse público, poderá o LOCATÁRIO alterar a finalidade pública a ser atendida por esta locação, a qualquer tempo, sem que isso acarrete rescisão do contrato, multa ou o dever de pagar qualquer indenização ao LOCADOR.
- 2.2. A modificação da finalidade pública a ser atendida por esta locação será formalizada por meio de termo aditivo, previamente analisado pela Procuradoria Geral do Município.
3. **[DO VALOR DO CONTRATO]** Tendo em vista o Laudo de Vistoria do imóvel locado e datado no dia 28 de maio de 2020, elaborado pelo LOCATÁRIO em consideração às características do bem, e os valores praticados no mercado imobiliário da região, as partes fixam o aluguel mensal de RS 6.000,00 (seis mil reais).
 - 3.1. O LOCADOR anui expressamente com o resultado do Laudo de Vistoria mencionado nesta cláusula.
 - 3.2. A cada período de 12 (doze) meses, contados da data da assinatura deste contrato, será permitido o reajuste do preço da contratação, conforme a variação do IGP-M (FGV), divulgado ou fornecido pelo Governo Federal, ou sob qualquer denominação que porventura venha receber a época do reajuste.
 - 3.3. Competirá ao LOCADOR exercer, perante o LOCATÁRIO, seu direito ao reajuste até a data da prorrogação contratual ou do encerramento do contrato, sendo que, se não o fizer de forma tempestiva e, por via de consequência, prorrogar o contrato ou deixar expirar o prazo de vigência, ocorrerá a preclusão do seu direito ao reajuste.
 - 3.4. Competirá ao LOCATÁRIO o cálculo do reajuste, encaminhando o respectivo Memorial de Cálculo ao LOCADOR para ciência.
 - 3.5. O LOCADOR deve apresentar mensalmente Recibo de Locação, emitido e entregue ao Gestor deste contrato, para fins de liquidação e pagamento.
 - 3.6. O pagamento será efetuado pelo LOCATÁRIO no prazo de 05 dias úteis, contado da data do atesto do Recibo de Locação, mediante ordem bancária creditada em conta corrente do LOCADOR, Banco do Brasil, agência 3179-8 e conta corrente: 46.694-8 – Adalmo de Medeiros Júnior, com pagamento antecipado e integral do valor pactuado, conforme justificativa e autorização da autoridade máxima do Órgão.
 - 3.7. Nenhum pagamento será efetuado ao LOCADOR na pendência de quaisquer dos pagamentos previstos no subitem 4.1, e do atesto do Recibo de Locação, sem que isso gere direito a alteração de preços ou compensação financeira.
4. **[DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES]** Por este instrumento, obrigam-se as partes:
 - 4.1. O LOCADOR obriga-se a:
 - a) cumprir rigorosamente todas as especificações contidas neste instrumento;
 - b) comunicar ao Fiscal do Contrato, por escrito, qualquer anormalidade na execução do presente instrumento e prestar os esclarecimentos julgados necessários;



**PREFEITURA DE
MACEIÓ**



- c) manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação que lhes foram exigidas, de acordo com o inciso XIII, do artigo 55, da Lei nº 8.666/93;
 - d) Entregar ao LOCATÁRIO o imóvel alugado nas condições apresentadas no laudo de vistoria realizado pela Coordenação Geral de Arquitetura e Engenharia constantes nos autos do processo de nº 5800.033648/2020, na data fixada neste instrumento;
 - e) Garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel locado;
 - f) Responder pelos vícios e defeitos anteriores à locação (vícios ocultos);
 - g) Fornecer ao LOCATÁRIO recibo discriminado das importâncias por este pagas, vedada a quitação genérica;
 - h) Pagar as taxas de administração imobiliária e de intermediações, se existirem;
 - i) Pagar os impostos e taxas, e ainda o prêmio de seguro contra fogo, que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel;
 - j) Pagar as despesas extraordinárias de condomínio, aí se incluindo todas aquelas que não se refiram a gastos rotineiros de manutenção do imóvel locado, especialmente as enumeradas no parágrafo único do art.22 da Lei Federal nº 8.245/91;
 - k) Averbar o presente contrato junto à matrícula do imóvel logo após a sua publicação.
- 4.2. O LOCATÁRIO obriga-se a:
- a) proporcionar todas as facilidades para que o LOCADOR possa desempenhar os compromissos assumidos neste Contrato;
 - b) promover os pagamentos nas condições e prazos estipulados.
 - c) Utilizar o imóvel para atendimento de finalidade pública;
 - d) Restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes de seu uso normal e aquelas decorrentes de caso fortuito ou força maior;
 - e) Levar imediatamente ao conhecimento do LOCADOR o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a este incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros;
 - f) Realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel ou nas suas instalações provocados por si ou seus agentes;
 - g) Entregar imediatamente ao LOCADOR os documentos de cobrança de tributos e encargos condominiais de sua responsabilidade, bem como qualquer intimação, multa ou exigência de autoridade pública, ainda que dirigida a ele, LOCATÁRIO;
 - h) Pagar as despesas relativas ao consumo de energia elétrica, gás, água e esgoto e ao serviço de telefonia ou outros meios de comunicação;
 - i) Permitir a vistoria do imóvel pelo LOCADOR ou por seu mandatário, mediante combinação prévia de dia e hora, bem como, na hipótese de alienação do imóvel e quando não possuir interesse no exercício de seu direito de preferência de aquisição, admitir que seja o mesmo visitado por terceiros;



PREFEITURA DE MACEIÓ

- j) Pagar as despesas ordinárias de condomínio, entendidas como tais aquelas necessárias à conservação e manutenção do imóvel, notadamente as enumeradas no §1º do art.23 da Lei Federal nº 8.245/1991;
- k) Permitir a realização de reparos urgentes pelo LOCADOR, com possibilidade de abatimentos no valor do aluguel na hipótese de os reparos durarem mais de 10 (dez) dias e a rescindir o contrato caso seja ultrapassado o prazo de 30 (trinta) dias.
- l) Aplicar ao LOCADOR as sanções cabíveis;
- m) Publicar os extratos do contrato e de seus aditivos, se houver, no Diário Oficial do Município.

5. **[DA VIGÊNCIA]** O prazo de vigência e execução deste contrato é de 06 (seis) meses, da data de publicação do extrato contratual no Diário Oficial do Estado, a partir de quando as obrigações assumidas pelas partes serão exigíveis.

- 5.1. Esgotado o prazo de vigência e execução deste contrato, este se extinguirá de pleno direito, independente de notificação, aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, obrigando-se o LOCATÁRIO a desocupar o imóvel, entregando-o nas condições previstas neste contrato.
- 5.2. O prazo de vigência e execução deste contrato poderá ser prorrogado enquanto houver finalidade pública a ser atendida por esta locação, mediante assinatura de termo aditivo, após apresentação de justificativa por escrito e autorização da autoridade competente para celebrar o contrato em nome do LOCATÁRIO.
- 5.3. É vedada a prorrogação automática do prazo de vigência e execução deste contrato e, na hipótese de irregularmente se verificar a continuidade da utilização do imóvel pelo LOCATÁRIO depois de findo o prazo previsto no caput, não ocorrerá sua transformação em pacto por prazo indeterminado.

6. **[DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA]** A despesa com a execução do objeto deste contrato corre à conta do seguinte crédito orçamentário, constante do orçamento da **SMS** para o exercício financeiro de 2020:

Sub-ação -18001.4112.09 Enfrentamento da Emergência COVID -19

Natureza da Despesa: 3.3.90.36 – Outros Serviços de Terceiros: Pessoa Jurídica

Fonte: 0.2.41.001099 SUS COVID

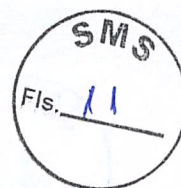
VALOR TOTAL DO PROCESSO: R\$ 36.000,00 (Trinta e Seis Mil Reais)

- 6.1. Fica assegurada a indicação do crédito orçamentário, relativo à parte do contrato a ser executada em exercício financeiro futuro, por meio de termos de apostilamento.

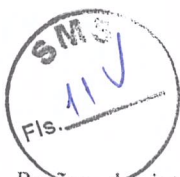
7. **[DAS BENFEITORIAS]** O LOCATÁRIO fica desde já autorizado a realizar no imóvel locado toda e qualquer obra e benfeitoria necessária ou útil para a execução da finalidade pública a ser atendida por esta locação, sendo desnecessário prévio e expreso consentimento do LOCADOR.



PREFEITURA DE MACEIÓ



- 7.1. O valor de toda e qualquer benfeitoria útil ou necessária não removível sem causar danos ao imóvel realizada pelo LOCATÁRIO poderá ser abatido dos alugueis a serem pagos, até o limite máximo de 20% (vinte por cento) de cada parcela mensal, até integral ressarcimento.
- 7.1.1. Abatimentos acima do percentual indicado no subitem 7.1. poderão ser realizados após expresso consentimento, por escrito, do LOCADOR.
- 7.2. Na impossibilidade de ressarcimento pelas benfeitorias realizadas, nos termos do subitem 7.1., fica o LOCATÁRIO autorizado a reter o imóvel, até que seja integralmente indenizado.
- 7.3. Finda a locação, toda e qualquer benfeitoria removível realizada pelo LOCATÁRIO poderá ser levantada, às suas expensas, desde que sua retirada não acarrete danos ao imóvel.
8. **[DO DIREITO DE PREFERÊNCIA]** Nos termos do art.27 e seguintes da Lei Federal nº 8.245/1991, no caso de venda, promessa de venda, cessão, promessa de cessão de direitos ou dação em pagamento do imóvel locado, o LOCATÁRIO tem preferência para adquirir o imóvel locado, em igualdade de condições com terceiros, devendo o LOCADOR dar-lhe ciência do negócio mediante notificação judicial ou extrajudicial.
 - 8.1. O LOCATÁRIO terá prazo de 30 (trinta) dias para manifestar, de forma inequívoca, sua intenção de adquirir o imóvel.
 - 8.2. Na hipótese de o LOCATÁRIO não possuir interesse em adquirir o imóvel locado, fica desde já acertado, conforme art.8º da Lei Federal nº 8.245/1991, que para o caso de sua alienação ou cessão a terceiros permanecerá vigente este contrato de locação.
 - 8.3. Obriga-se o LOCADOR a dar ciência deste contrato ao futuro adquirente, que deverá respeitar o que foi pactuado no presente instrumento.
9. **[DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO]** A execução do presente contrato será acompanhada e fiscalizada por servidor designado, por ato formal, pela LOCATÁRIA, com autoridade para exercer, em seu nome, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização da execução contratual.
10. **[DAS PRERROGATIVAS DO LOCATÁRIO]** O LOCATÁRIO possuirá prerrogativas baseadas no §3º do art.62 e no art.58, I e II, da Lei Federal nº 8.666/1993.
 - 10.1. São atribuídas ao LOCATÁRIO as seguintes prerrogativas:
 - 10.1.1. Modificar unilateralmente o contrato para melhor adequação ao atendimento da finalidade pública a que se destina o imóvel locado, sendo sempre assegurada ao LOCADOR a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro do ajuste;
 - 10.1.2. Rescindir unilateralmente o contrato, independentemente do pagamento de multa ou de aviso prévio, após autorização escrita e fundamentada da autoridade competente, pelos motivos a seguir:
 - 10.1.2.1. Não cumprimento ou cumprimento irregular das obrigações do LOCADOR;



PREFEITURA DE MACEIÓ

- 10.1.2.2. Razões de interesse público, de alta relevância e amplo conhecimento, justificadas e determinadas pela máxima autoridade a que está subordinado o órgão que intermedeia o presente ajuste, e exaradas no processo administrativo a que se refere o contato;
- 10.1.2.3. Ocorrência de caso fortuito ou força maior, regularmente comprovado, impeditivo da execução deste contrato.
- 10.2. Rescindido o contrato pelos motivos enumerados nos subitens 10.1.2.2 e 10.1.2.3 desta cláusula, sem que haja culpa do LOCADOR, será o mesmo ressarcido dos prejuízos comprovadamente sofridos e terá direito ao pagamento dos aluguéis relativos ao período em que vigeu o ajuste.

11. [DAS DEMAIS FORMAS DE RESCISÃO] A inexecução total ou parcial deste contrato por parte do LOCADOR assegurará à LOCATÁRIA o direito de rescisão nos termos dos artigos 77 a 79 da Lei nº 8.666/93, de 21 de junho de 1993 e suas alterações, garantida a prévia defesa sempre mediante notificação por escrito.

- 11.1. Além das hipóteses de rescisão unilateral por parte do LOCATÁRIO enumeradas na cláusula anterior, poderá ser rescindido este contrato:
- 11.1.1. Por mútuo acordo entre as partes, bastando manifestação escrita e antecedência mínima de 60 (sessenta) dias;
- 11.1.2. Em decorrência da prática de infração legal ou contratual por quaisquer das partes;
- 11.1.3. Em decorrência da falta de pagamento do aluguel e demais encargos pelo LOCATÁRIO;
- 11.1.4. Em virtude de desapropriação do imóvel, desocupação determinada pelo Poder Público ou incêndio.
- 11.2. Na hipótese de ser o LOCADOR pessoa física, sua morte acarreta a transmissão da locação aos herdeiros, sucessores e cessionários.

12. [DAS PENALIDADES] Além do dever de ressarcir a LOCATÁRIA por eventuais perdas e danos causados pelo LOCADOR, por descumprir compromissos contratuais definidos neste instrumento, poderão ser-lhe impostas, sem prejuízo das sanções elencadas nos artigos 81 a 88 da Lei nº 8.666/93, as seguintes penalidades:

- a) Advertência, a ser aplicada sempre por escrito;
- b) Multa, a ser aplicada à razão de 0,1% (um décimo por cento) sobre o valor mensal do Contrato, por dia de atraso, não podendo o valor máximo da multa exceder a 10% (dez por cento) do valor mensal do contrato;
- c) Multa, a ser aplicada à razão de 1/12 (um doze avos) do valor anual do contrato, em caso de rescisão antecipada da avença, exceto nas hipóteses da Cláusula 10.1.2;
- d) Suspensão do direito de licitar e contratar com entidades da Administração Pública;
- e) Declaração de inidoneidade para licitar e contratar no caso de reincidência em falta grave;
- f) Aplicação das sanções administrativas descritas no Termo de Referência;



PREFEITURA DE MACEIÓ



- 12.1. As sanções previstas nos itens "a", "d", "e" e "f" desta CLÁUSULA poderão ser aplicadas juntamente com as dos itens "b" e "c", facultada a defesa prévia do LOCADOR, no prazo de 05 (cinco) dias úteis.
- 12.2. O atraso, para efeito de cálculo de multa, será contado em dias corridos, a partir do dia seguinte ao do vencimento do prazo de execução dos serviços, se dia de expediente normal no órgão ou entidade interessada, ou do primeiro dia útil seguinte.
- 12.3. A multa poderá ser aplicada juntamente com outras sanções segundo a natureza e a gravidade da falta cometida, desde que observado o princípio da proporcionalidade.
- 12.4. A suspensão e o impedimento são sanções administrativas que temporariamente obstem a participação em licitação e a contratação, sendo aplicadas nos seguintes prazos e hipóteses:
 - 12.4.1. Por até 30 (trinta) dias, quando, vencido o prazo da Advertência, o LOCADOR permanecer inadimplente;
 - 12.4.2. Por até 12 (doze) meses, quando o LOCADOR falhar ou fraudar na execução do contrato, comportar-se de modo inidôneo, fizer declaração falsa ou cometer fraude fiscal; e
 - 12.4.3. Por até 24 (vinte e quatro) meses, quando o LOCADOR:
 - 12.4.3.1. Praticar atos ilegais ou imorais visando frustrar os objetivos da contratação; ou
 - 12.4.3.2. For multada, e não efetuar o pagamento.

13. [DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E DA FUNDAMENTAÇÃO] Disposições Gerais acerca do contrato:

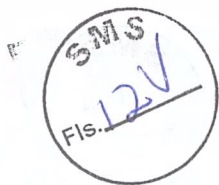
13.1. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

- a) O presente contrato, fundamentado nas Leis nº 8.666/1993, nº 8.245/1991 e nº 10.106/2002, é objeto de dispensa de licitação, de acordo com o disposto no artigo 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93, conforme os termos do Processo nº 5800.38632/2016, especialmente: Autorização do Gestor (fls.); avaliação de compatibilidade do aluguel (fls. 30); Parecer Assessoria Técnica (fls. 34/35); além de submeter-se aos preceitos de direito público, aplicando-se lhes, supletivamente, os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de direito privado.
- b) Qualquer omissão ou tolerância de uma das partes, no exigir o estrito cumprimento dos termos e condições deste contrato ou ao exercer qualquer prerrogativa dele decorrente, não constituirá renovação ou renúncia e nem afetará o direito das partes de exercê-lo a qualquer tempo.
- c) O LOCADOR reconhece desde já os direitos do LOCATÁRIO em caso de rescisão administrativa, prevista no art.77 da Lei Federal nº 8.666/1993.

13.2. PARÁGRAFO SEGUNDO: DA FUNDAMETAÇÃO:

O presente contrato tem como fundamentos legais e será executado segundo:

- a) O artigo 4º, da Lei Federal nº 13.979/2020 e demais normas aplicáveis;



PREFEITURA DE MACEIÓ

- b) O Decreto Municipal nº 8.861, de 30 de março de 2020;
- c) O Parecer nº XX/2020 da Procuradoria-Geral do Município de Maceió;
- d) Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor;
- e) O Termo de Ratificação da Dispensa de Licitação publicado em XX/XX/XXXX;
- f) Os preceitos de direito público, aplicando-se, supletivamente, no que couber, os princípios da Teoria Geral dos Contratos e as disposições de direito privado, na forma do art. 54, da Lei nº 8.666/93, combinado com o inciso XII do art. 55 do mesmo diploma legal.

14. **[DO FORO]** Fica eleito o foro da Comarca de Maceió, Capital do Estado de Alagoas, com renúncia expressa a outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer questões oriundas deste Contrato.

Por estarem de acordo, lavrou-se o presente termo, em 03 (três) vias de igual teor e forma, as quais foram lidas e assinadas pelas partes contratantes, na presença das testemunhas abaixo indicadas.

Maceió (AL) 09 de junho de 2020.

Adalmo de Medeiros Junior

CONTRATADA

José Thomaz Nonô

Secretário Municipal de Saúde

CONTRATANTE

6 meses - Vigência

Acaba em dezembro



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente - SEDET
Secretaria Adjunta de Análise e Licenciamento - SAAL



Processo: 5800.33648/2020

Assunto: Solicitação de locação de imóvel

**Interessado: DIRETORIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA - DGA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SMS**

À SAAL,

Trata-se o presente acerca da solicitação de avaliação para aluguel de um imóvel não residencial localizado à Av. do Ferroviário, nº 108, antiga Rua Mizael Domingues, no bairro do Poço, objetivando atender à Secretaria Municipal de Saúde no processo de combate ao COVID-19.

Diante dos trabalhos realizados, chegamos aos valores estimados para o imóvel em tela, utilizando, para tal, o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. Evoluímos os autos para superior deliberação, com o laudo de avaliação anexo ao presente, bem como todos os documentos que serviram de embasamento para a formação de nosso trabalho, a Portaria nº 07/2020 que constitui esta Comissão, ART e RRT's das responsáveis técnicas pelo trabalho.

Em, 28/05/2020.

Flávia Andréa Dacal C. S. Sales
Arq. e Urbanista - CAU A30953-2
SEDET

Gessick Priscila Almeida Moura
Eng.ª Civil - CREA 21536462-7
SEDET

Rosângela Silva de Azevedo
Arq. e Urbanista - CAU A29187-0
SEDET



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente - SEDET

Secretaria Municipal de Análise e Licenciamento - SAAL

**LAUDO DE AVALIAÇÃO****1. Solicitante**

Secretaria Municipal de Saúde - SMS.

2. Proprietário

Adalmo de Medeiros Júnior.

3. Fonte de informação

Durante a realização do trabalho foram coletados dados (imóveis) com características semelhantes ao imóvel avaliando, constituindo a amostra em estudo para fins de cálculos.

4. Objetivo da solicitação

Locação de imóvel para atender às necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de modo a instalar uma Unidade Ambulatorial de Referência à Síndromes Gripais para enfrentamento e combate ao COVID-19.

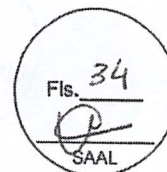
A Avaliação tem por finalidade estimar o valor de mercado do bem avaliando. Como o valor de mercado entende-se aquele pelo qual um imóvel é vendido no mercado imobiliário, sendo os interessados, vendedor e comprador ou locatário e locador, conhecedores do mercado e livres para operar.

5. Objeto e descrição do imóvel avaliando

O imóvel em questão está situado à Avenida do Ferroviário, nº 108, antiga Rua Mizael Domingues, no bairro do Poço, Maceió-AL. É constituído por 01 (um) imóvel comercial térreo, composto por 01 (uma) recepção; 01 (uma) sala de espera; 13 (treze) salas; 04 banheiros, sendo um deles com acesso para a copa; e 01 (uma) copa.

Descrição da edificação:

- Recepção: piso e rodapé cerâmicos; paredes e laje com pintura em tinta acrílica; bancadas em granito; vidro que comunica com a sala de espera.
- Sala de espera: Piso vinílico; paredes e laje com pintura em tinta acrílica.



- Banheiros da sala de espera (2 banheiros): piso cerâmico; paredes com revestimento cerâmico até o teto; laje com pintura em tinta acrílica; bacia acoplada; pias de louça; portas de madeira; janelas do tipo basculante.
- Salas (todas possuem mesmo padrão e algumas já possuem adaptação para receber equipamentos de tomografia e Raio-X): Piso vinílico; paredes e laje com pintura em tinta acrílica; portas de madeira; bancadas em granito em sua maioria.
- Copa: piso e rodapé cerâmicos; paredes e laje com pintura em tinta acrílica; pia com bancada de granito; armário de madeira.
- Banheiro da copa: piso cerâmico; paredes com revestimento cerâmico até o teto; pia de louça; bacia acoplada; porta sanfonada de PVC.

A edificação possui padrão construtivo normal, estado de conservação médio, necessitando de reparos simples e pintura.

A vistoria foi realizada em 22 de maio de 2020, de propriedade do Sr. Adalmo de Medeiros Júnior, conforme Instrumento Particular de Cessão de Direitos Hereditários e do Processo de Inventário, acostados ao presente processo.

6. Informações relevantes do objeto avaliado

- **Área total do terreno:** 315,60 m² (informação obtida através do documento supracitado referente à propriedade do imóvel);
- **Área total construída:** 315,60 m² (informação obtida “in loco”, onde o imóvel possui sua área de terreno toda edificada);
- **Ocupação:** o imóvel encontra-se desocupado;
- **Caracterização da região:** o acesso principal é feito através da Av. do Ferroviário; o local apresenta infraestrutura básica (drenagem, iluminação pública, redes de esgoto sanitário, abastecimento de água potável, de energia pública domiciliar e as vias de acesso).

7. Condições gerais

- a) O imóvel necessita de reparos simples para o bom funcionamento no qual se destina, tais como, troca de sifões, revisão na parte elétrica, reparos no piso, etc.



b) A edificação possui salas adaptadas para receber equipamentos de Raio X e Tomografia, conforme declaração documentada do proprietário garantindo a existência de tais proteções, anexa ao presente trabalho.

8. Diagnóstico do mercado

O imóvel é localizado no bairro do Poço, região composta de infraestrutura completa, saneamento básico e pavimentação asfáltica. A ocupação, em geral, é comercial. O padrão particular é considerado médio, se comparado com os demais imóveis da região que possuem tal perfil. Apresentando facilidades de acesso e está localizado próximo à escolas, estabelecimentos comerciais diversos, hospitais, clínicas, laboratórios, dentre outros.

O local dispõe de média intensidade de veículos, com várias vias de acesso.

A identificação das características do mercado imobiliário onde está inserido o imóvel em questão, permite a determinação de seu posicionamento relacionado à concorrência, verificando as possibilidades de seu desempenho, quando lançado no mercado.

9. Metodologia aplicada

No presente trabalho utilizamos o Método Comparativo de Dados de Mercado, seguindo os pressupostos estabelecidos na NBR 14.653, utilizando ofertas de imóveis similares na região. O método em questão deve ser adotado sempre que possível, uma vez que se trata de um método de livre influência de fatores subjetivos e, o mesmo consiste em identificar o valor do bem por meio de tratamento dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Para tal, utilizamos o software SisDEA, que consiste em um sistema para modelagem de dados com suporte às avaliações comparativas do mercado imobiliário com a inferência estatística, onde a mesma é executada em um conjunto de procedimentos que incluem a identificação, coleta, seleção, processamento e análise de imóveis assemelhados ao avaliando, de onde se extrai uma relação de valores e atributos que serão utilizados no supracitado software.

10. Coleta de Dados

Procedeu-se a uma coleta de dados considerando uma amostragem de ofertas. Tal coleta foi baseada em imóveis localizados em regiões geo-economicamente similares a do avaliando.



Os elementos coletados sofreram um tratamento estatístico inferencial considerando-se para tal, os atributos que se mostraram mais significativos.

Da pesquisa de valores empreendida na região, resultou uma coleta de amostra aleatória com aspectos qualitativos e quantitativos coerentes com os recomendados pela NBR 14.653-2. A amostragem foi composta por 28 (vinte e oito) eventos espontâneos do mercado imobiliário, coletados diretamente com os respectivos corretores imobiliários e/ou proprietários, pessoas físicas, profissionais atuantes e conhecedores do mercado imobiliário atual, onde 23 (vinte e três) dados foram efetivamente utilizados na modelagem a fim de tornar a avaliação mais homogênea possível, tornando o comportamento dos gráficos mais aceitável diante dos parâmetros do sistema utilizado.

Vale ressaltar que os dados obtidos seguem anexo à presente avaliação.

11. Construção das Variáveis

A presente avaliação busca convicção da estimativa de valor justo e atual do imóvel ao explicar as variações dos valores obtidos no mercado imobiliário através do ajuste de uma equação de regressão múltipla, que se baseia em parâmetros que possuam significância comprovada.

As variáveis habilitadas para fins de cálculo foram:

Endereço, bairro, nome e telefone do informante: Variáveis texto (informações de localização e fonte de pesquisa).

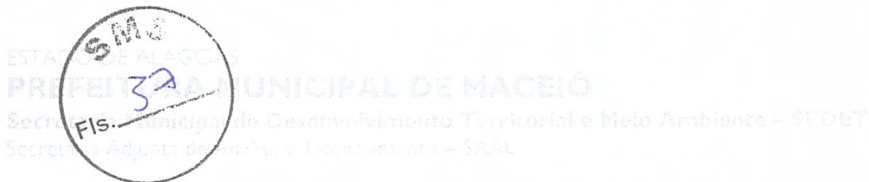
Área privativa: Variável quantitativa numérica (que pode ser medida ou contada), medida em m².

Estado de conservação: Variável qualitativa numérica, com a utilização de códigos alocados, conforme seguintes padrões: 1 – reparos simples; 2 – médio/bom; 3 – bom/excelente.

Localização: Variável quantitativa numérica, com a utilização dos códigos alocados: 1 – Difícil/boa; 2 – boa; 3 – excelente.

Valor Total: Variável numérica dependente, segundo a NBR 14.653-2, item 8.2.1.2.1, "para investigação correta da variável dependente, é necessária uma investigação no mercado em relação à sua conduta e às formas de expressão do preço (por exemplo, preço total ou unitário, moeda de referência, formas de pagamento), bem como observar a homogeneidade nas unidades

[Assinaturas manuscritas]



de medida”, no caso presente, utilizamos o valor total (em R\$) para determinar o valor final da avaliação.

12. Tratamento dos Dados

Para se obter o valor de mercado dos imóveis por regressão linear e a inferência estatística, foi desenvolvido modelo matemático, contando com 28 (vinte e oito) elementos coletados, 23 (vinte e três) efetivamente utilizados, atendendo os preceitos da NBR 14653-2, sendo considerada 1 (uma) variável dependente.

13. Análise dos Resultados

Os resultados foram obtidos através do software SisDEA e analisado conforme os parâmetros já explicitados no presente.

A construção dos gráficos e tabelas de exibição dos resultados são diretamente calculados pelo programa supracitado.

14. Valor do objeto avaliando

Após a verificação dos dados amostrais e cálculos inferenciais, obtivemos o valor médio de R\$ 4.654,43 (quatro mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e três centavos), com base no modelo de regressão inferido estatisticamente, que atendam a situação proposta neste trabalho, é perfeitamente viável e justificável a adoção do valor encontrado.

Porém, tendo em vista que o imóvel avaliando foi preparado especificamente para um tipo de atividade em algumas de suas salas, como a realização de tomografia e raio x, vimos que essas salas foram preparadas tecnicamente para receber essas atividades, ou seja, aplicação de argamassa baritada na execução do reboco, emassamento, pintura, portas específicas e itens necessários para os serviços supracitados.

Assim, fizemos um orçamento utilizando a planta baixa apresentada (anexa ao presente laudo), obtendo as composições dos insumos e serviços através do ORSE (Orçamento das Obras de Sergipe) do Departamento Estadual de Habilitação e Obras Públicas, anexas ao presente laudo, conforme planilha a seguir discriminando o levantamento de quantitativos para os serviços necessários à adaptação dos ambientes:



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente – SEDET
Secretaria Adjunta de Análise e Licenciamento – SAAL

Fls. 38

SAAL

Item/Serviço	Unidade de medida	Quantidade	Valor unitário	Valor total
Revestimento com argamassa baritada - densidade = 3,2 g/cm ³ - esp=2,0 cm	m ²	161,37	R\$ 88,17	R\$ 14.227,99
Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 03	m ²	161,37	R\$ 11,74	R\$ 1.894,48
Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional	m ²	161,37	R\$ 12,75	R\$ 2.057,47
Porta radiológica em mad/mad de lei, p/ pintura, diam: 0,92x2,12m, laminado de chumbo embutido, e=2mm, dobradiças reforçadas, marca Arouca, ref.: 108449/40-Z-ZCE ou similar, maçaneta tipo alavanca, inclusive batentes de madeira	unid	03	R\$ 4.114,66	R\$ 12.343,98
Divisória maciça, blindada com chumbo 1mm, revestida em laminado melanímico (fôrmica) para proteção radiológica, contra radiações ionizantes, modulação 60x310cm, estrut. Metálica perfis PVC de alto impacto, removível, impermeabilizada e INSTALADA	unid	01	R\$ 565,41	R\$ 565,41
Visor plumbífero com moldura, esp=60mm (nacional)	unid	01	R\$ 4.318,54	R\$ 4.318,54
			TOTAL	R\$ 35.407,87

Entendemos, portanto, que o valor das benfeitorias acima orçadas, poderá ser agregado ao valor do imóvel em negociação com o proprietário do imóvel.



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente - SEDET
Secretaria Adjunta de Análise e Licenciamento - SAAL

15. Considerações finais

15.1. Os trabalhos foram desenvolvidos em conformidade com as Normas Brasileiras, levando-se em consideração o estado de conservação, padrão de acabamento e a situação do mercado imobiliário atual, bem como a documentação apresentada no processo nº 5800.33648/2020, da Secretaria Municipal de Saúde - SMS.

15.2. Vale salientar que, conforme solicitado no processo supracitado, realizamos a avaliação do imóvel chegando aos seus valores estimados, levando em conta suas particularidades, independente da solicitação inicial.

Maceió, 28 de abril de 2020.

Flávia Andréa Dacal C. S. Sales
Arq. e Urbanista - CAU A30953-2
SEDET

Gessick Priscila A. Moura Malta
Eng.ª Civil- CREA 21536462-7
SEDET

Rosângela Silva de Azevedo
Arq. e Urbanista - CAU A29187-0
SEDET



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente - SEDET
Secretaria Adjunta de Análise e Licenciamento - SAAL



16. Anexos:

16.1. Anexo I – Vistoria:

a) Caracterização da região

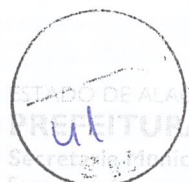
- Aspectos físicos: a topografia da região é plana e o solo é arenoso.

b) Aspectos ligados à infraestrutura:

- Abastecimento de água potável;
- Energia elétrica de alta e baixa tensão;
- Serviço público de coleta de lixo;
- Telefonia e internet;
- Drenagem de águas pluviais.

c) Equipamentos comunitários:

- Transporte coletivo;
- Escolas;
- Instituições públicas;
- Hospitais, dentre outros.



ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente - SEDET

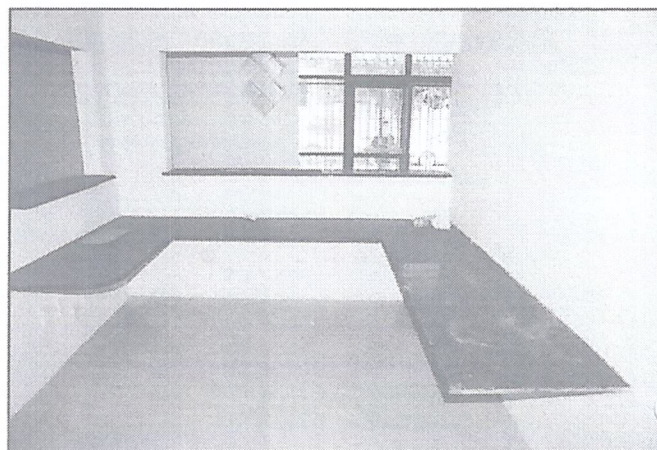
Secretaria Municipal de Saúde e Licenciamento - SAAL



16.2. Relatório fotográfico



Fachada



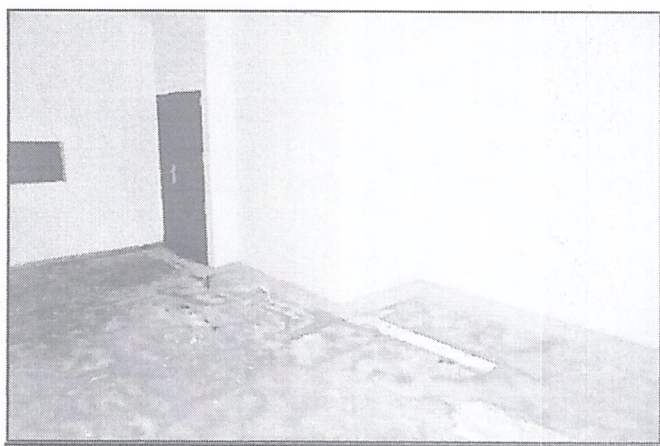
Recepção



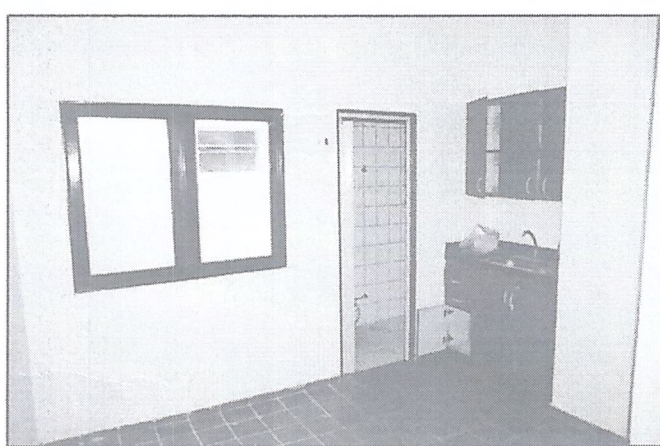
Sala de espera



Sala de espera e banheiros acessíveis



Sala de Raio X



Copa + banheiro

flopes

[Signature]

Alcides Lima, nº 297, End. - 57317-35-AL
Fone/fax: (02) 3315-4734/3338-3759/3315-1747

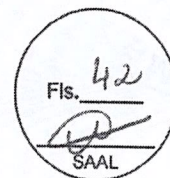


ESTADO DE ALAGOAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente - SEDET

Secretaria Adjunta de Análise e Licenciamento - SAAL



Sala Tomografia



Banheiro



Consultório



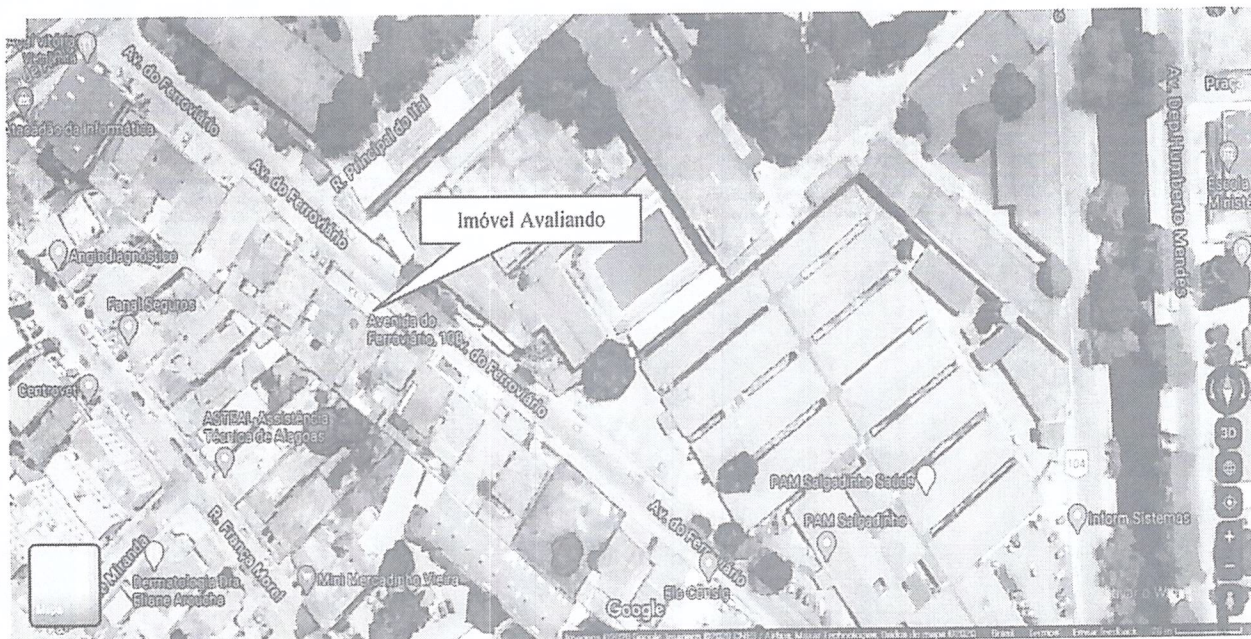
Banheiro consultório

Handwritten signatures and initials.

43



16.3. Foto Aérea / Localização



02/07/2016

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Modelo:

Prédio comercial - aluguel

Data de Referência:

segunda-feira, 25 de maio de 2020

Informações Complementares:

Dados para a projeção de valores:

- Area privativa = 315,60
- Estado de conservação = 2
- Localização = 3
- Endereço = Rua Mizael Domingues
- Complemento = nº 108
- Informante =
- Telefone do informante =
- Bairro =

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
 - Mínimo = 12,93
 - Médio = 14,75
 - Máximo = 16,83
- Valor Total
 - Mínimo (12,36%) = 4.079,13
 - Médio = 4.654,43
 - Máximo (14,10%) = 5.310,86
- Intervalo Predição
 - Mínimo (30,23%) = 3.247,55
 - Máximo (43,32%) = 6.670,79
 - Mínimo (IP) = 10,29
 - Máximo (IP) = 21,14
 - Campo de Arbítrio
 - RL Mínimo = 3.956,27
 - RL Máximo = 5.352,59

Função Estimativa:

Valor total = $e^{($
+8,385579141
-120,0081756 / Area privativa
-0,3048040715 / Estado de conservação
+0,2187450065 * Localização)

Rosa

[Signature]

J



Modelo do SisDEA

Autor:	Priscila Moura					
Modelo:	Prédio comercial - aluguel					
Data de criação:	25/05/2020					
Área de concentração:	Avaliação de Bens					
Tipologia em estudo:	Outras tipologias					

Descrição do modelo:

Dados do modelo:	28				
Dados utilizados:	23				
Variáveis do modelo:	4				
Variáveis utilizadas:	4				



	Regressão	Estimativa		
Coef. de correlação	0,799669657	0,804976017		
Coef. de determinação	0,63947156	0,647986388		
Desvio padrão	0,252157539	776,0213264		
Normalidade:	[73, 91, 95]			

flade

[signature]

f

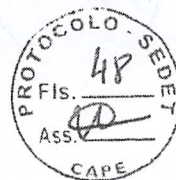
Variável	Média	Mínimo	Máximo	Coefficiente	t	Sig(%)	transf
Area privativa	0,00	0,00	0,01	-120,01	-3,24	0,43	1/x
Estado de conservação	0,56	0,33	1,00	-0,30	-1,18	25,40	1/x
Localização	2,39	1,00	3,00	0,22	2,47	2,31	x
Valor total	8,17	7,17	8,61	8,39	31,54	0,01	ln(y)
Análise da Variância							
Fonte de Variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F calculado			
Explicada	2,14278808	3	0,7142627	11,2334732			
Não explicada	1,20808507	19	0,0635834				
Total	3,35087315	22					

 Flock 



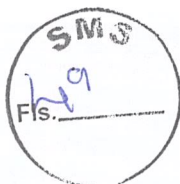
Nome	Tipo	Classificação	Descrição da variável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	sim
Complemento	Texto	Texto	Complemento ao endereço do imóvel	sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	sim
Telefone do informante	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante	sim
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	sim
Area privativa	Númérica	Quantitativa	Area privativa da unidade medida em m²	sim
Estado de conservação	Númérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Estado de conservação do imóvel (escala construída com base nos códigos alocados listados a seguir: 1 - Reparos Simples, 2 - Bom, 3 - Novo)	sim
Localização	Númérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Localização (escala construída com base nos códigos alocados listados a seguir: 1 - Difícil/boa, 2 - Boa, 3 - Excelente)	sim
Valor total	Númérica	Dependente	Valor total do imóvel	sim

Prop *GP* *CA*



Endereço	Complemento	Informante	Telefone do informante	Bairro	Área privativa	Estado de conservação	Localização	Valor total
Rua Oldeburgo da Silva Paranhos, nº 471		Márcio Raposo	99954-9553	Farol	163	2	2	3700
Avenida Paulo Falcão, nº 495		Daniel Araújo	99933-4950	Jatiúca	190	3	2	4300
Rua Costa Leite, nº 209		Gelson Marinho	98744-1579	Centro	250	1	2	2000
Avenida Industrial		FP Imóveis	99119-3083	Santa Lúcia	180	2	1	1300
Avenida Menino Marcelo	Próximo ao Hospital Metropolitana no	Thiago Lucena	99964-2131	Antares	250	2	2	3000
	Principal do Mercado da Produção	Geraldo Alves	98207-5322	Levada	240	1	1	2700
Praça Sinimbu		Mariz Imóveis	3326-6069	Centro	225	3	3	2000
Avenida Moreira e Silva, nº 602		Apsa	3217-9919	Farol	210	1	2	3800
Rua José Lobo de Medeiros, nº 422		KV Dias	98880-8281	Tabuleiro do Martins	220	1	1	3000

[Handwritten signature]



	Antigo Curso LFG	Lauro Fernandes	99928-3645	Jatiúca	320		3	2	5000
Praça Sergipe		NK Corretores	99633-4386	Farol	300		3	3	4000
Avenida Dr. Antônio Gomes de Barros		Pedro Izidro	98206-9000	Jatiúca	250		2	3	30000
Avenida Brasil		Geraldo Alves	98207-5322	Pogo	325		3	3	5000
Rua Cid Scalla, nº 86		Arleide Imobiliária	99306-0355	Pogo	300		3	3	5500
Rua Estatístico Teixeira de Freitas		Lauro Fernandes	99928-3645	Pinheiro	400		3	2	10000
Avenida Luiz Ramalho de Castro		Geraldo Alves	98207-5322	Jatiúca	400		3	2	5000
Avenida Dr. Júlio Marques Luz, nº 991		FP Imóveis	99119-3083	Jatiúca	150		2	3	3500
Rua das Árvores		Mariz Imóveis	3326-6069	Centro	120		1	3	2000
Avenida Mendonça Júnior		Alvim	99328-2477	Gruta de Lourdes	360		3	3	5000
Rua do Uruguai, nº 209		Rogério Mendonça	99633-9896	Jaraguá	1106		3	1	13000
Avenida Sílvio Carlos Viana		Roberta	(11) 94608- 2700	Ponta Verde	285		3	3	4500

[Handwritten signature]



Rua José Freire Moura, nº 363	Roberta	(11) 94608-2700	Ponta Verde	180	3	3	5000
Rua Dr. Noel Nutels	Geraldo Alves	98207-5322	Ponta Verde	256	3	3	12000
Rua Saldanha da Gama	Alvim	99328-2477	Farol	185	3	3	3200
Rua Iris Alagoense, nº 348	Arleide Imobiliária	99306-0355	Farol	300	2	2	4000
Avenida Comendador Leão, nº 1476	Arleide Imobiliária	99306-0355	Poço	242	2	3	5000
Avenida Dr. Júlio Marques Luz, nº 1411	Arleide Imobiliária	99306-0355	Jatiúca	204	2	3	4500
Rua do Imperador, nº 201	Geraldo Alves	98207-5322	Centro	99	1	3	1800

Handwritten signature and initials.



Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Res. / DP
1	8,22	7,93	0,28	3,43%	1,12
2	8,37	8,09	0,28	3,31%	1,10
3	7,60	8,04	-0,44	-5,75%	-1,73
4	7,17	7,79	-0,62	-8,58%	-2,44
5	8,01	8,19	-0,18	-2,30%	-0,73
6	7,90	7,80	0,10	1,28%	0,40
8	8,24	7,95	0,30	3,59%	1,17
9	8,01	7,75	0,25	3,15%	1,00
10	8,52	8,35	0,17	2,00%	0,68
11	8,29	1,50			
13	8,52	1,00			
14	8,61				
16	8,52	0,50			
17	8,16	0,00			
18	7,60	7,37			
19	8,52	-0,50			
21	8,41				
22	8,52	-1,00			
24	8,07	-1,50			
25	8,29	-2,00			
26	8,52				
27	8,41	-2,50			
28	7,50	-3,00			

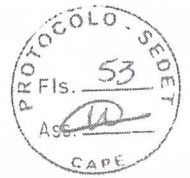
Fls. 51

Dado	Observado	Estimado
1	3.700,00	2.791,74
2	4.300,00	3.261,18
3	2.000,00	3.097,13
4	1.300,00	2.404,77
5	3.000,00	3.607,01
6	2.700,00	2.439,35
8	3.800,00	2.826,51
9	3.000,00	2.330,94
10	5.000,00	4.215,16
11	4.000,00	5.116,29
13	5.000,00	5.276,18
14	5.500,00	5.116,29
16	5.000,00	4.543,47
17	3.500,00	3.259,59
18	2.000,00	2.291,45
19	5.000,00	5.469,03
21	4.500,00	5.009,70
22	5.000,00	3.918,64
24	3.200,00	3.989,89
25	4.000,00	3.907,45
26	5.000,00	4.418,30
27	4.500,00	4.028,45
28	1.800,00	1.853,45

$y = 0,7257x + 964,49$
 $R^2 = 0,6584$

200





Endereço	Complemento	Informante	Telefone do informante	Bairro	Área privativa	Estado de conservação	Localização	Valor total	Vr. Médio	Vr. Mínimo	Vr. Máximo	Vr. Médio	Vr. Mínimo	Vr. Máximo	Vr. Médio	Vr. Mínimo	Vr. Máximo
										Moda		Mediana		Média			
Rua Mizael Dc nº 108				Poço	315,6	2	3	0	4654,43	4079,13	5310,86	4959,985	4346,92	5659,51	5120,21	4487,34	5842,33

P

Q

Red



Item	Descrição	Grau			Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	3
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula do	10%	20%	30%	1
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do	1%	2%	5%	3
Graus		III	II	I	Soma
Pontos Mínimos		16	10	6	15
Itens obrigatórios		2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	
Grau de Fundamentação do Laudo					2
Verificar:	micronumerosidade	extrapolação			

Handwritten signature

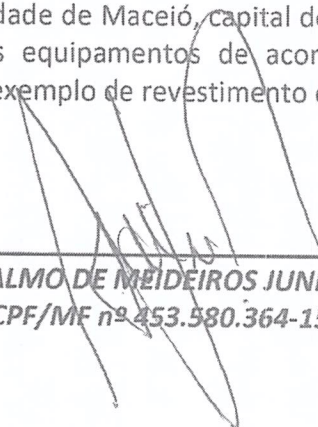
Handwritten signature



Maceió, 27 de maio de 2020.

**A SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE MACEIÓ-ALAGOAS
NESTA.**

Eu, **ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 502.002 – SSP/AL, inscrito no CPF/MF sob nº 453.580.364-15, residente e domiciliado na Rua Deputado José Lages, 146, Apto. 801, no bairro de Ponta Verde, CEP: 57.035-330, nesta cidade de Maceió, capital do Estado de Alagoas, **DECLARO** para os devidos fins e em especial para fins de prova junto à esta Secretaria Municipal que as Salas identificadas como Raio X; Tomografia, Ultrassonografia e, Mamografia situadas no prédio de minha propriedade sob nº 108 da Avenida do Ferroviário, antiga rua Misael Domingues, no bairro do Poço, CEP: 57.020-600, nesta cidade de Maceió, capital do Estado de Alagoas, estão preparadas para uso dos referidos equipamentos de acordo com as normas técnicas e de segurança aplicáveis, a exemplo de revestimento de chumbo e preparações específicas.



ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR.
CPF/MF nº 453.580.364-15












ORÇAMENTO DE OBRAS DE SERGIPE

Atualize ou faça seu
cadastro clicando aqui!!!

Departamento Estadual de Habitação e Obras Públicas
Coleta de Preços Fornecedoros Insumos Especificações Serviços Downloads Contato

Composição de Preço de Serviço

Fevereiro/2020-1

Serviço		Composição de Preço			
Código	Descrição do Serviço	Unidade	Quant.	Custo Unit.	Custo Total
10716/ORSE	Revestimento com argamassa baritada - densidade = 3,2 g/cm³ - esp=2,0cm				
m2					
Composição de Preço					
Código	Descrição da Composição	Unid.	Quant.	Custo Unit.	Custo Total
 00256/ORSE	Argamassa baritada pronta para aplicação	kg	40	1,43	57,20
 04750/SINAPI	Pedreiro	h	0,98	6,63	6,50
 06111/SINAPI	Servente de obras	h	1,1	4,74	5,21
 10549/ORSE	Encargos Complementares - Servente	h	1,1	2,96	3,26
 10550/ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	h	0,98	2,89	2,83
Totais					
Equipamento	Material	Mão-de-Obra	Enc. Social	Terceiros	Valor Total
0,00	61,99	11,71	13,16	1,31	88,17

Relação Detalhada de Insumos					
Código	Descrição do Insumo	Unid	Quant	Custo Unit.	Custo Total
M 00158/ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,2118	10,00	2,12
M 00256/ORSE	Argamassa baritada pronta para aplicação	kg	40	1,43	57,20
M 12893/SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0017	46,75	0,08
M 12894/SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0004	12,66	0,01
M 12895/SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0013	9,74	0,01
M 02711/SINAPI	Carrinho de mão de aço capacidade 50 a 60 l, pneu com câmara	un	0,0002	120,00	0,02
M 10492/ORSE	Cesta Básica	un	0,0094	140,00	1,32
M 04722/ORSE	Colher de pedreiro	un	0,0004	17,40	0,01
M 04174/ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,0005	9,90	0,01
M 11245/ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	un	0,0007	11,26	0,01
M 11246/ORSE	Escala métrica de bambú	un	0,0007	9,05	0,01
S 10517/ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0008	300,00	0,24
M 00941/ORSE	Fardamento	un	0,0032	77,02	0,25
M 12892/SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0048	8,76	0,04
M 04729/ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,0001	18,80	0,00
M 11264/ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	un	0,0002	13,52	0,00
M 11265/ORSE	Martelo de borracha com cabo	un	0,0004	11,50	0,00
M 11243/ORSE	Martelo sem unha	un	0,0001	16,55	0,00
M 10789/ORSE	Nível de bolha de madeira	un	0,0002	11,20	0,00
M 01651/ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0017	5,30	0,01
M 10788/ORSE	Pá quadrada	un	0,0002	17,29	0,00
P 04750/SINAPI	Pedreiro	h	0,98	14,08	13,80
M 10596/ORSE	Protetor auricular	un	0,0094	4,90	0,05
M 10599/ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0038	35,90	0,14
M 10790/ORSE	Prumo de face	un	0,0001	14,18	0,00
S 10761/ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,2118	4,50	0,95
M 10282/ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,0002	16,70	0,00
S 10362/ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0094	12,54	0,12
M 11247/ORSE	Serra mármore	un	0,0001	272,97	0,03
P 06111/SINAPI	Servente de obras	h	1,1	10,07	11,07
M 04728/ORSE	Talhadeira chata 10"	un	0,0003	9,45	0,00
M 02378/ORSE	Vale transporte	un	0,1676	4,00	0,67



ORÇAMENTO DE OBRAS DE SERGIPE

Atualize ou faça seu
cadastro clicando aqui!!!

Departamento Estadual de Habitação e Obras Públicas

Coleta de Preços Fornecedores Insumos Especificações Serviços Downloads Contatos

Composição de Preço de Serviço

Fevereiro/2020-1

Código	Serviço	Unidade
02279/ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 03	m2

Composição de Preço

Código	Descrição de Composição	Unid	Quant	Custo Unit	Custo Total
01602/ORSE	Massa acrílica	l	0,36	6,72	2,42
03767/SINAPI	Lixa em folha para parede ou madeira, numero 120 (cor vermelha)	un	0,3	0,39	0,12
04783/SINAPI	Pintor	h	0,35	6,63	2,32
06111/SINAPI	Servente de obras	h	0,25	4,74	1,19
10549/ORSE	Encargos Complementares - Servente	h	0,25	2,96	0,74
10553/ORSE	Encargos Complementares - Pintor	h	0,35	3,05	1,07

Totais

Equipamento	Material	Mão-de-Obra	Enc. Social	Terceiros	Valor Total
0,00	3,93	3,51	3,94	0,36	11,74

Refação Detalhada de Insumos

Código	Descrição do Insumo	Unid	Quant	Custo Unit	Custo Total
M 00158/ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,061	10,00	0,61
M 12893/SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0005	46,75	0,02
M 12894/SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0001	12,66	0,00
M 12895/SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0004	9,74	0,00
M 02711/SINAPI	Carrinho de mão de aço capacidade 50 a 60 l, pneu com câmara	un	0	120,00	0,00
M 10492/ORSE	Cesta Básica	un	0,0027	140,00	0,38
M 04174/ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,0002	9,90	0,00
M 11252/ORSE	Escada de alumínio de abrir com 7 degraus	un	0	182,50	0,00
M 04725/ORSE	Espátula	un	0,0001	18,36	0,00
S 10517/ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0002	300,00	0,06
M 00941/ORSE	Fardamento	un	0,0009	77,02	0,07
M 03767/SINAPI	Lixa em folha para parede ou madeira, numero 120 (cor vermelha)	un	0,3	0,39	0,12
M 12892/SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0014	8,76	0,01
M 04729/ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0	18,80	0,00
M 01602/ORSE	Massa acrílica	l	0,36	6,72	2,42
M 01651/ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0005	5,30	0,00
M 10788/ORSE	Pá quadrada	un	0	17,29	0,00
M 11251/ORSE	Pincel de seda 2"	un	0,0016	26,13	0,04
P 04783/SINAPI	Pintor	h	0,35	14,08	4,93
M 10596/ORSE	Protetor auricular	un	0,0027	4,90	0,01
M 10599/ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,001	35,90	0,04
S 10761/ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,061	4,50	0,27
M 11250/ORSE	Rolo lã de carneiro 20cm	un	0,0008	15,90	0,01
S 10362/ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0027	12,54	0,03
P 06111/SINAPI	Servente de obras	h	0,25	10,07	2,52
M 04728/ORSE	Talhadeira chata 10"	un	0,0001	9,45	0,00
M 10583/ORSE	Trincha 3"	un	0,0016	5,60	0,01
M 02378/ORSE	Vale transporte	un	0,0464	4,00	0,19

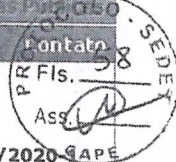


ORÇAMENTO DE OBRAS DE SERGIPE

Atualize ou faça seu
cadastro clicando aqui!!

Departamento Estadual de Habitação e Obras Públicas

Coleta de Preços Fornecedores Insumos Especificações Serviços Downloads



Composição de Preço de Serviço

Fevereiro/2020 - SAPE

Código	Serviço	Unidade
02288/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional	m2

Composição de Preço

Código	Descrição da Composição	Unid	Quant	Custo Unit.	Custo Total
04783/SINAPI	Pintor	h	0,4	6,63	2,65
06111/SINAPI	Servente de obras	h	0,2	4,74	0,95
07356/SINAPI	Tinta acrílica premium, cor branco fosco	l	0,18	18,44	3,32
10549/ORSE	Encargos Complementares - Servente	h	0,2	2,96	0,59
10553/ORSE	Encargos Complementares - Pintor	h	0,4	3,05	1,22

Totais

Equipamento	Material	Mão-de-Obra	Enc. Social	Terceiros	Valor Total
0,00	4,71	3,60	4,04	0,40	12,75

Relação Detalhada de Insumos

Código	Descrição do insumo	Unid	Quant	Custo Unit.	Custo Total
M 00158/ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,0611	10,00	0,61
M 12893/SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0005	46,75	0,02
M 12894/SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0001	12,66	0,00
M 12895/SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0003	9,74	0,00
M 02711/SINAPI	Carrinho de mão de aço capacidade 50 a 60 l, pneu com câmara	un	0	120,00	0,00
M 10492/ORSE	Cesta Básica	un	0,0027	140,00	0,38
M 04174/ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,0002	9,90	0,00
M 11252/ORSE	Escada de alumínio de abrir com 7 degraus	un	0	182,50	0,00
M 04725/ORSE	Espátula	un	0,0002	18,36	0,00
S 10517/ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0003	300,00	0,09
M 00941/ORSE	Fardamento	un	0,0009	77,02	0,07
M 12892/SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0014	8,76	0,01
M 04729/ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0	18,80	0,00
M 01651/ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0005	5,30	0,00
M 10788/ORSE	Pá quadrada	un	0	17,29	0,00
M 11251/ORSE	Pincel de seda 2"	un	0,0018	26,13	0,05
P 04783/SINAPI	Pintor	h	0,4	14,08	5,63
M 10596/ORSE	Protetor auricular	un	0,0027	4,90	0,01
M 10599/ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0011	35,90	0,04
S 10761/ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,0611	4,50	0,28
M 11250/ORSE	Rolo lã de carneiro 20cm	un	0,0009	15,90	0,01
S 10362/ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0027	12,54	0,03
P 06111/SINAPI	Servente de obras	h	0,2	10,07	2,01
M 04728/ORSE	Talhadeira chata 10"	un	0,0001	9,45	0,00
M 07356/SINAPI	Tinta acrílica premium, cor branco fosco	l	0,18	18,44	3,32
M 10583/ORSE	Trincha 3"	un	0,0018	5,60	0,01
M 02378/ORSE	Vale transporte	un	0,045	4,00	0,18

Copyright 2004 cehop.se.gov.br

Este site é melhor visualizado com 800 x 600 pixels e com IE5 ou superior

Créditos

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

EX-100-100

EM BRANCO

ORSE

ORÇAMENTO DE OBRAS DE SERGIPE

**Atualize ou faça seu
cadastro clicando aqui!!!**

Departamento Estadual de Habitação e Obras Públicas

Coleta de Preços

Fornecedores

Insumos

Especificações

Serviços

Downloads

Contato

Composição de Preço de Serviço

Fevereiro/2020-1

Código	Serviço	Unidade
12082/ORSE	Porta radiológica em mad/mad de lei, p/pintura, dim: 0,92x2,12m, laminado de chumbo embutido, e=2mm, dobradiças reforçadas, fechadura autoblocante, marca Arouca, ref.: 108449/40-Z-ZCE ou similar, maçaneta tipo alavanca, inclusive batentes de madeira.	un

Composição de Preço

Código	Descrição da Composição	Unid	Quant	Custo Unid.	Custo Total
12919/ORSE	Porta radiológica em mad/mad de lei p/pintura, dim: 0,92x2,12m, laminado de chumbo embutido, e=2mm, dobradiças reforçadas aneladas de 3 1/2" x 3", fechadura tambor autoblocante, marca Arouca, ref.: 108449/40-Z-ZCE ou similar, maçaneta tipo alavanca	un	1	3.997,61	3.997,61
01213/SINAPI	Carpinteiro de formas	h	3,9	6,63	25,86
06111/SINAPI	Servente de obras	h	3,9	4,74	18,49
10549/ORSE	Encargos Complementares - Servente	h	3,9	2,96	11,54
10551/ORSE	Encargos Complementares - Carpinteiro	h	3,9	2,89	11,27

Totais

Equipamento	Material	Mão-de-Obra	Enc. Social	Ferrelhos	Valor Total
0,31	4.015,20	44,35	49,83	4,97	4.114,66

Relação Detalhada de Insumos

Código	Descrição do Insumo	Unid	Quant	Custo Unid.	Custo Total
M 00158/ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,794	10,00	7,94
M 12893/SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,0058	46,75	0,27
M 12894/SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0016	12,66	0,02
M 12895/SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0046	9,74	0,04
P 01213/SINAPI	Carpinteiro de formas	h	3,9	14,08	54,92
M 02711/SINAPI	Carrinho de mão de aço capacidade 50 a 60 l, pneu com câmara	un	0,0008	120,00	0,10
M 10492/ORSE	Cesta Básica	un	0,035	140,00	4,90
M 10579/ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	un	0,0008	18,53	0,01
S 10517/ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,0032	300,00	0,96
M 00941/ORSE	Fardamento	un	0,0116	77,02	0,89
M 10578/ORSE	Formão grande	un	0,0008	15,15	0,01
E 11248/ORSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	un	0,0004	246,00	0,10
M 12892/SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,018	8,76	0,16
M 04729/ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,0004	18,80	0,01
M 11244/ORSE	Martelo com unha	un	0,0008	29,28	0,02
M 01651/ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,0058	5,30	0,03
M 10788/ORSE	Pá quadrada	un	0,0008	17,29	0,01
M 12919/ORSE	Porta radiológica em mad/mad de lei p/pintura, dim: 0,92x2,12m, laminado de chumbo embutido, e=2mm, dobradiças reforçadas aneladas de 3 1/2" x 3", fechadura tambor autoblocante, marca Arouca, ref.: 108449/40-Z-ZCE ou similar, maçaneta tipo alavanca	un	1	3.997,61	3.997,61
M 10596/ORSE	Protetor auricular	un	0,035	4,90	0,17
M 10599/ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,014	35,90	0,50
S 10761/ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,794	4,50	3,57
S 10362/ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,035	12,54	0,44
E 11249/ORSE	Serra circular elétrica portátil	un	0,0004	518,00	0,21
M 10577/ORSE	Serrote 40cm	un	0,0004	18,58	0,01
P 06111/SINAPI	Servente de obras	h	3,9	10,07	39,26
M 04728/ORSE	Talhadeira chata 10"	un	0,0012	9,45	0,01
M 02378/ORSE	Vale transporte	un	0,6221	4,00	2,49



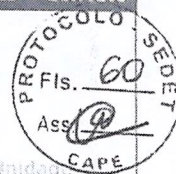
ORÇAMENTO DE OBRAS DE SERGIPE

Atualize ou faça seu
cadastro clicando aqui!!!

Departamento Estadual de Habitação e Obras Públicas

Coleta de Preços Fornecedores Insumos Especificações Serviços Downloads Contato

Composição de Preço de Serviço



Código	Serviço	Unidade
07601/ORSE	Divisória maciça, blindada com chumbo de 1mm, revestida em laminado melamínico (fórmica) para proteção radiológica contra radiações ionizantes, modulação 60x310cm, estrut.metálica, perfis PVC de alto impacto, removível, impermeabilizada e INSTALADA	m2

Composição de Preço					
Código	Descrição da Composição	Unid	Quant	Custo Unit.	Custo Total
07066/ORSE	Divisória maciça, blindada com chumbo de 1mm, revestida em laminado melamínico (fórmica) para proteção radiológica contra radiações ionizantes, modulação 60x310cm, estrut.metálica, perfis PVC de alto impacto, removível, impermeabilizada e INSTALADA	m2	1	565,41	565,41

Totais					
Equipamento	Material	Mão-de-Obra	Enc. Social	Terceiros	Valor Total
0,00	565,41	0,00	0,00	0,00	565,41

[Assinaturas manuais]

ORSE

ORÇAMENTO DE OBRAS DE SERGIPE

Atualize ou faça seu
cadastro clicando aqui!!!

Departamento Estadual de Habitação e Obras Públicas

Coleta de Preços

Fornecedores

Insumos

Especificações

Serviços

Downloads

Contato

Composição de Preço de Serviço

Fevereiro/2020-1



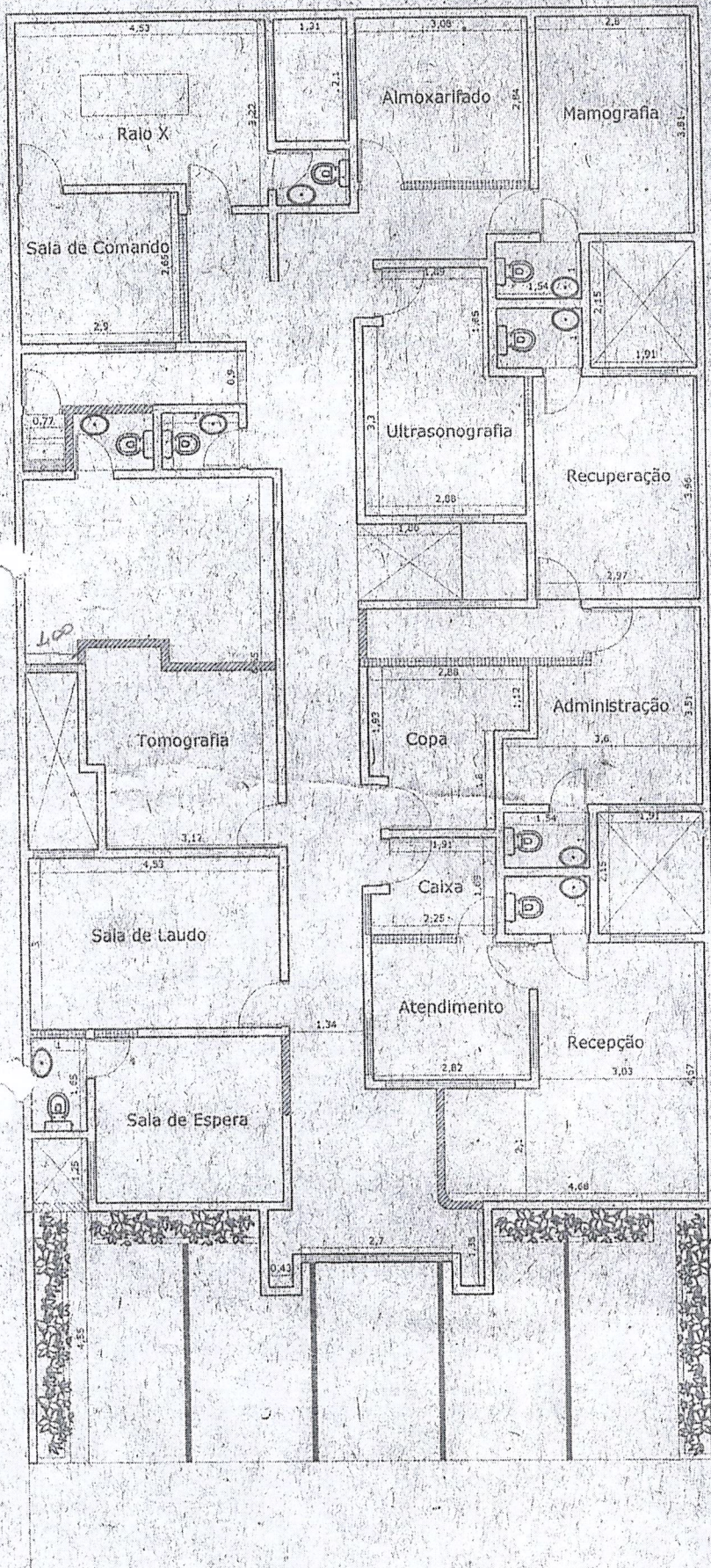
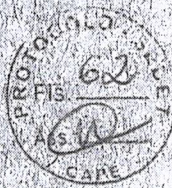
Código	Serviço	Unidade
	Descrição do Serviço	
04895/ORSE	Visor plumbífero com moldura, esp=60mm (nacional)	m2

Composição de Preço					
Código	Descrição da Composição	Unid	Quant	Custo Unit	Custo Total
04703/ORSE	Visor plumbífero com moldura, com esp=60mm, nacional	m2	1	4.279,00	4.279,00
04750/SINAPI	Pedreiro	h	1,5	6,63	9,95
06111/SINAPI	Servente de obras	h	1	4,74	4,74
01903/ORSE	Argamassa cimento e areia traço t-1 (1:3) - 1 saco cimento 50kg / 3 padiolas areia dim. 0.35 x 0.45 x 0.23 m - Confecção mecânica e transporte	m3	0,003	353,43	1,06
10549/ORSE	Encargos Complementares - Servente	h	1	2,96	2,96
10550/ORSE	Encargos Complementares - Pedreiro	h	1,5	2,89	4,34

Totais					
Equipamento	Material	Mão-de-Obra	Enc. Social	Terceiros	Valor Total
0,00	4.285,64	14,75	16,56	1,59	4.318,54

Relação Detalhada de Insumos					
Código	Descrição do Insumo	Unid	Quant	Custo Unit	Custo Total
M 00158/ORSE	Almoço (Participação do empregador)	un	0,2557	10,00	2,56
M 00370/SINAPI	Areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m3	0,0032	78,00	0,25
M 12893/SINAPI	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	par	0,002	46,75	0,09
M 12894/SINAPI	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	un	0,0005	12,66	0,01
M 12895/SINAPI	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	un	0,0015	9,74	0,01
M 02711/SINAPI	Carrinho de mão de aço capacidade 50 a 60 l, pneu com câmara	un	0,0002	120,00	0,02
M 10492/ORSE	Cesta Básica	un	0,0114	140,00	1,60
M 01379/SINAPI	Cimento portland composto cp ii-32	kg	1,3566	0,48	0,65
M 04722/ORSE	Colher de pedreiro	un	0,0006	17,40	0,01
M 04174/ORSE	Desempenadeira de aço lisa, cabo madeira, ref:143, Atlas ou similar	un	0,0008	9,90	0,01
M 11245/ORSE	Desempoladeira de madeira 12x22	un	0,001	11,26	0,01
M 11246/ORSE	Escala métrica de bambú	un	0,001	9,05	0,01
S 10517/ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	cj	0,001	300,00	0,30
M 00941/ORSE	Fardamento	un	0,0037	77,02	0,29
M 12892/SINAPI	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	par	0,0057	8,76	0,05
M 04729/ORSE	Marreta 1 kg com cabo	un	0,0001	18,80	0,00
M 11264/ORSE	Marreta de 1/2 kg com cabo	un	0,0003	13,52	0,00
M 11265/ORSE	Martelo de borracha com cabo	un	0,0006	11,50	0,01
M 11243/ORSE	Martelo sem unha	un	0,0002	16,55	0,00
M 10789/ORSE	Nível de bolha de madeira	un	0,0003	11,20	0,00
M 01651/ORSE	Óculos branco proteção	pr	0,002	5,30	0,01
M 10788/ORSE	Pá quadrada	un	0,0002	17,29	0,00
P 04750/SINAPI	Pedreiro	h	1,5	14,08	21,12
M 10596/ORSE	Protetor auricular	un	0,0114	4,90	0,06
M 10599/ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	un	0,0045	35,90	0,16
M 10790/ORSE	Prumo de face	un	0,0002	14,18	0,00
S 10761/ORSE	Refeição - café da manhã (café com leite e dois pães com manteiga)	un	0,2557	4,50	1,15
M 10282/ORSE	Regua de alumínio c/ 2,00m (para pedreiro)	un	0,0003	16,70	0,01
S 10362/ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	un	0,0114	12,54	0,14
M 11247/ORSE	Serra mármore	un	0,0002	272,97	0,05
P 06111/SINAPI	Servente de obras	h	1,012	10,07	10,19
M 04728/ORSE	Talhadeira chata 10"	un	0,0003	9,45	0,00
M 02378/ORSE	Vale transporte	un	0,1933	4,00	0,77
M 04703/ORSE	Visor plumbífero com moldura, com esp=60mm, nacional	m2	1	4.279,00	4.279,00

Demolições Necessárias



[Handwritten signature]



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-AL

ART CARGO-FUNÇÃO
Nº AL20190142958

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Alagoas

INICIAL



1. Responsável Técnico

GESSICK PRISCILA ALMEIDA MOURA
Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 0215364627
Registro: 2182125/2016 AL

2. Contratante

Contratante: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente
AVENIDA GOVERNADOR AFRÂNIO LAGES
Complemento:
Cidade: MACEIÓ
País: Brasil
Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO

Bairro: FAROL
UF: AL

CPF/CNPJ: 26.982.329/0001-99
Nº: 297
CEP: 57050015

3. Vínculo Contratual

Unidade administrativa: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente
AVENIDA GOVERNADOR AFRÂNIO LAGES
Complemento:
Cidade: MACEIÓ
Data de início: 09/06/2019
Tipo de vínculo: EMPREGADO
Identificação do cargo/função: Assessoria Técnica

Bairro: FAROL
UF: AL

Nº: 297
CEP: 57050015

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
1000 - OUTRA		
44 - DESEMPENHO DE CARGO TÉCNICO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CARGO/FUNÇÃO -> #3367 - VÍNCULO TÉCNICO COM A EMPRESA (DESEMPENHO DE CARGO/FUNÇÃO TÉCNICA DENTRO DA EMPRESA)	30,00	h/sem

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Cargo-Função

6. Declarações

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

SENGE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Maceió, 28 de Maio de 2020

Local

data

GESSICK PRISCILA ALMEIDA MOURA - CPF: 084.941.374-50

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente - CNPJ:
26.982.329/0001-99

9. Informações

- * A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- * A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- * A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-al.org.br ou www.confea.org.br
- * A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

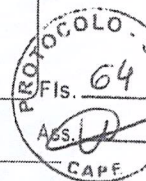
10. Valor

Valor da ART: R\$ 85,96 Registrada em: 14/06/2019 Valor pago: R\$ 85,96 Nosso Número: 8301238667



**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000009352543
RETIFICADOR à 9352342
INDIVIDUAL**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: FLÁVIA ANDRÉA DACAL SENA CAJÉ SALES

Registro Nacional: A30953-2

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial e Meio Ambiente

Documento de identificação: 26982329000199

Contrato:

Valor Contrato/Honorários: R\$ 1.000,00

Tipo de Contratante: Órgão Público

Celebrado em: 01/02/2020

Data de Início: 01/02/2020

Previsão de término: 31/03/2020

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

Endereço: AVENIDA GOVERNADOR AFRÂNIO LAGES - DE 192/193 A 398/399

Nº: 297

Complemento:

Bairro: FAROL

UF: AL CEP: 57050015 Cidade: MACEIÓ

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Grupo de Atividade: 5 - ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Subgrupo de Atividade: 5.7 - LAUDO TÉCNICO

Quantidade: 6,00

Unidade: un

5. DESCRIÇÃO

RRT REFERENTE A LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA CONSTATAÇÃO DO VALOR DE COMPRA E VENDA E ALUGUEL E DESAPROPRIAÇÃO (PROCESSO Nº3200-086323/2019)

6. VALOR**"O RRT Retificador é isento de taxa conforme o Art. Nº 14 da Resolução nº 91/2014 - CAU/BR."****HISTÓRICO DE RRT POR TIPO DE VÍNCULO**

Nº DO RRT	FORMA DE REGISTRO	DATA DE CADASTRO	DATA DE PAGAMENTO
9323459	INICIAL	02/03/2020	06/03/2020
9352342	RETIFICADOR	09/03/2020	ISENTO
9352543	RETIFICADOR	09/03/2020	ISENTO

7. ASSINATURAS

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

Maceio, 28 de Maio de 2020

Local Dia Mês Ano

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Territorial
e Meio Ambiente

Documento de identificação: 26982329000199

FLÁVIA ANDRÉA DACAL SENA CAJÉ SALES
CPF: 022.003.374-93FLAVIA ANDREA
DACAL SENA CAJE
SALES:022003374
93
Assinado de forma digital
por FLAVIA ANDREA
DACAL SENA CAJE
SALES:02200337493
Dados: 2020.03.13 12:34:25
-03'00'A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <http://siccau.cau.br.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>,
com a chave: 8aAxyY Impresso em: 13/03/2020 às 12:27:11 por: , ip: 177.28.45.230

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000009352588
RETIFICADOR à 9352380
INDIVIDUAL**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: ROSÂNGELA SILVA DE AZEVEDO

Registro Nacional: A29187-0

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E MEIO AMBIENTE

Documento de identificação: 26982329000199

Contrato:

Valor Contrato/Honorários: R\$ 0,00

Tipo de Contratante: Órgão Público

Celebrado em: 03/02/2020

Data de Início: 02/03/2020

Previsão de término: 31/03/2020

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

Endereço: AVENIDA GOVERNADOR AFRÂNIO LAGES - DE 192/193 A 398/399

Nº: 297

Complemento:

Bairro: FAROL

UF: AL CEP: 57050015 Cidade: MACEIÓ

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Grupo de Atividade: 5 - ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO

Subgrupo de Atividade: 5.7 - LAUDO TÉCNICO

Quantidade: 6,00

Unidade: un

5. DESCRIÇÃOLAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA CONSTATAÇÃO DO VALOR DE COMPRA E VENDA E DESAPROPRIAÇÃO
(PROCESSO Nº 3200.086323/2019)**6. VALOR**

"O RRT Retificador é isento de taxa conforme o Art. Nº 14 da Resolução nº 91/2014 - CAU/BR."

HISTÓRICO DE RRT POR TIPO DE VÍNCULO

Nº DO RRT	FORMA DE REGISTRO	DATA DE CADASTRO	DATA DE PAGAMENTO
9323547	INICIAL	02/03/2020	06/03/2020
9352380	RETIFICADOR	09/03/2020	ISENTO
9352588	RETIFICADOR	09/03/2020	ISENTO

7. ASSINATURAS

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

Maceio de 28 de Maio de 2020

Local Dia Mês Ano

SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E MEIO
AMBIENTE

Documento de identificação: 26982329000199

ROSÂNGELA SILVA DE AZEVEDO
CPF: 871.957.554-87



11/05/2020 - BANCO DO BRASIL - 09:05:50
COMPROVANTE DE DEPOSITO EM CONTA CORRENTE
EM DINHEIRO

CREDITADO:

CLIENTE: ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR

AGENCIA: 3179-8 CONTA : 46.694-8

DATA : 11/05/2020

NR. DOCUMENTO 835370027090550

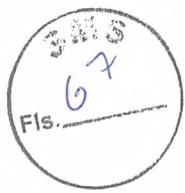
VALOR DINHEIRO 360,00

VALOR TOTAL 360,00

QUANTIDADE DE CEDULAS PROCESSADAS 5

NR. AUTENTICACAO 1.90A.306.A4F.802.EA4

Leia no verso como conservar este documento,
entre outras informações.





Cadastro do Assinante

Telefônica Brasil S/A
Av. Engenheiro Luiz Carlos Barini, 1376,
Ed. Eco Barini
Cidade Menções
CEP: 04571-938 - São Paulo - SP
CNPJ: 02.558.157/0001-62
Insc. Est: 108383949112
http://www.vivo.com.br

Nome: ADALMO DE MEDERIOS JUNIOR
Endereço: RUA DEPUTADO JOSE LAGES 246 AP 801 PONTA VERDE - 57035-330 - MACEIO / AL
Código do cliente: 8999 7298 9829 DV: 6
Mês de referência: Maio/2020
Número da fatura: 1063439626-0 Tipo de cliente: Residencial
Número do telefone: 8230279738
Data de emissão: 09/05/2020
Estado de instalação: Alagoas

25/05/2020
244,55

Descrição da sua fatura

RESUMO	VALOR (R\$)
Plano Contratado / Serviços Mensais	
Internet + Serviços Digitais	
Vivo Internet + 50 Mbps (0999)	48,48
Vivo Internet + 50 Mbps (0999)	39,99
Serviços Digitais II	-
Telefone	
Vivo Fixo Ilimitado Brasil (229)	0,00
Ilimitado Fixo e Móvel Local - Assinatura Mensal (086)	22,75
Ilimitado Fixo e Móvel Local - Franquia Mensal (086)	11,60
Pacote de Serviços Vivo Fixo	0,00
TV por Assinatura	
Locação Ponto Adicional Promo	13,95
Ponto Adicional Promocional - DTH	0,00
Super HD (104)	37,32
Ultimate HD (108)	70,46
Total	244,55
TOTAL GERAL A PAGAR	244,55

Histórico de consumo

Total utilizado em min:seg
das faturas com vencimento em

Tipo de Ligação Março Abril Maio

Vivo Valoriza

Aproveite os benefícios do Vivo Valoriza no App Meu Vivo.

Para informações detalhadas da sua conta acesse o aplicativo Meu Vivo. O detalhamento também está disponível em www.vivo.com.br/meuvivo e pode ser solicitado impresso, de forma permanente ou não. Caso ainda tenha dúvidas, ligue para nossa Central de Relacionamento no 103 15. Pessoas com necessidades especiais de fala e audição: 142. Foram alteradas condições de serviços de TV; de Banda Larga; de Voz; desta conta.

Mensagem para você

Informação é sua maior defesa, por isso, lembramos que a 1ª via da sua conta de Serviços Vivo da Sua Casa sempre será enviada pelo endereço "contadigital@vivo.com.br". Ao realizar o pagamento, sempre confira se o seu nome, endereço e números de telefone aparecem no boleto. Para a prestação de serviços descrita nessa fatura incidem os seguintes impostos: 30% ICMS, 0,65% PIS, 3% COFINS para Telecom e 2% ISS, 1,65% PIS e 7,6% COFINS para SVAs e 19% ICMS para Comunicações. Baixe o Meu Vivo e tenha mais comodidade para pedir 2ª via, solicitar religue de linha ou negociar contas. Aproveite e coloque sua fatura em Débito Automático, é muito simples. Selecione seu banco no app e cadastre.



Esta fatura refere-se à declaração de quitação anual de débitos e afirma o cumprimento de suas obrigações de jan a dez/2019, exceto parcelamentos, serviços de outras operadoras, serviços não faturados, débitos em juízo e outros, não previstos na Lei 12.007/2009.

Importante: mantenha o pagamento em dia e evite a suspensão parcial/total dos serviços e a inclusão nos órgãos de proteção do crédito. Para pagamentos após o vencimento serão cobrados encargos de 2% e juros de 1% ao mês em conta futura. O ressarcimento por inoperância é realizado em conformidade com as Resoluções: Para STFC artigo 32º da Resolução Anatel nº 426/2005; para SCM artigo 46º da Resolução Anatel nº 614/2013 e para TV artigo 6º da Resolução 488/2007. Central de Atendimento Anatel: 1331 (Geral), 1332 (Deficientes Auditivos) e www.anatel.gov.br. Recurso de atendimento VIVO, ligue com o protocolo em mãos para 10315 e 142 para pessoas com necessidades especiais de fala/audição.

(099) PSABLI044/POS/SCM (086) PA128-Ilimitado 128/123-Ilimitado 123 (229) PA137 - Plano Ilimitado Local/138 - Longa Distância Brasil Tudo (108) PASTV/0010/SeAC (104) PASTV/0006/SeAC

Destaque Aqui

Autenticação Mecânica

Nome do Cliente ADALMO DE MEDERIOS JUNIOR			Sr. Caixa, favor não receber pagamento parcial.	
Código do cliente 8999 7298 9829	Código para Cadastramento de Débito Automático 899972989829-6	Número da Fatura 1063439626-0	Data de Vencimento 25/05/2020	Valor a Pagar (R\$) 244,55
<div><div>84600000002 2 44550082089 6 99729898291 6 06343962699 3</div></div>				



INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS DECORRENTES DA ESCRITURA PÚBLICA DE CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS E DO PROCESSO DE INVENTÁRIO POR ARROLAMENTO DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE JOANA MARIA DE MELO QUE ENTRE SI FAZEM AS PARTES SIGNATÁRIAS, NA FORMA QUE SEGUE:

Pelo presente instrumento particular de cessão de direito sobre imóveis, e na melhor forma de direito, de um lado, **MARIA ADELINA GALINDO PIMENTEL LOBO**, brasileira, divorciada, médica, portadora da Cédula de Identidade nº 544.175 – SSP/AL, inscrita no CPF sob nº 445.331.954-15, residente e domiciliada na Rua Jornalista Augusto Vaz Filho, 1040, no bairro do Farol, nesta cidade e **JOSÉ ROBERTO VALOIS LOBO**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 194.090 – SSP/AL, inscrito no CPF sob nº 163.907.844-49, residente e domiciliado nesta cidade, neste ato representado por sua bastante procuradora **Maria Adelina Galindo Pimentel Lobo** acima qualificada, constituída nos termos do instrumento público de procuração, lavrado em 07/11/2006, perante o 1º Ofício de Notas e Protestos da Capital, no Livro 537, fls. 111, doravante simplesmente denominados **PRIMEIROS CEDENTES** e **ANDERSON DE MELO CORDEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da Cédula de Identidade nº 1.438.692 – SSP/AL, inscrito no CPF sob nº 007.954.304-93 e sua companheira, com a qual convive maritalmente há cerca de oito anos, **SANDRA HORTENCIO DOS SANTOS**, brasileira, solteira, estudante, portadora da Cédula de Identidade nº 2000001281237 – SSP/AL, inscrita no CPF sob nº 045.600.424-62, residentes e domiciliados na Rua Dr. Luiz Mascarenhas, nº 39, no bairro do Farol, nesta cidade e **SHERLY DE MELO CORDEIRO** e seu esposo **JOSÉ ALEXANDRE FERREIRA**, brasileiros, casados, ela estudante, portadora da Cédula de Identidade nº 1.461.8712 – SSP/AL, inscrito no CPF sob nº 019.887.844-33 ele analista de sistemas, portador da Cédula de Identidade nº 98001118910 – SSP/AL, inscrito no CPF sob nº 872.008.644-04, residentes e domiciliados no Loteamento Val Paraíso, nº 06, Quadra "B", no bairro do Feitosa, nesta cidade, doravante simplesmente denominados **SEGUNDOS CEDENTES**, e do outro lado, **ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR** e sua esposa **MARIA GORETE DE OLIVEIRA SILVA MEDEIROS**, brasileiros, casados, ele securitário, portador da Cédula de Identidade nº 502.002 – SSP/AL, inscrito no CPF sob nº 453.580.364-15, ela estudante, portadora da Cédula de Identidade nº 605.906 – SSP/AL, inscrita no CPF sob nº 403.651.664-72, residentes e domiciliados na Av. Deputado José Lages, nº 246, Edf. Piatã, Apto. 801, no bairro de Ponta Verde – Maceió/AL, têm entre si, como justo e contratado e perfeitamente acordado o que vai expresso nas seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – Os **PRIMEIROS CEDENTES**, por força das Escrituras Públicas de Cessão de Direitos Hereditários, lavrada em 26/10/1993 as Fls. 45 do Livro 276, junto ao Cartório do 6º Ofício de Notas da Capital, tendo como cedentes Antonio Basiliano de Melo e outros, tornaram-se detentores dos direitos de aquisição à propriedade sobre os quinhões hereditários que cabiam aos então outorgantes sobre a **CASA nº 106** da rua Missael Domingues, no bairro do Poço, nesta Cidade e respectivo terreno proprio designado como lote numero 08, que mede 12,00ms de largura na frente, por 26,30ms de frente a fundos, limitando-se do lado direito com a casa nº 120, de propriedade de Mario Barreto Ferreira, do lado esquerdo com a casa nº 96, de propriedade de Haroldo Jatobá Costa enos fundos com casas da rua França Morel, nº

131 de propriedade de Jorge Laurindo de Cerqueira e nº 141 de propriedade de José Clayton de Albuquerque Sampaio. Imóvel este devidamente registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas de Maceió, no Livro 02, Matrícula 8230, ficha 01, sob R.1-8230, em 23/12/77. Os **SEGUNDOS CEDENTES** por sua vez, e por força da sucessão testamentária decorrente do falecimento de sua genitora **Joana Maria de Melo**, são detentores dos direitos de aquisição à propriedade sobre os quinhões remanescentes sobre o imóvel acima descrito e caracterizado, **CASA nº 108** da rua Missal Domingues, nesta cidade, constante dos autos da Ação de Inventário por Arrolamento, Processo nº 001.97.014327-4 em curso pela 21ª Vara Cível da Capital - Sucessões.

CLÁUSULA SEGUNDA - Em decorrência dos títulos aquisitivos acima referidos e dos direitos a propriedade em via de reconhecimento através da Ação Arrolamento já referida, resolvem os **PRIMEIROS E SEGUNDOS CEDENTES**, por este instrumento e na melhor forma de direito, **CEDER** e se obrigar a transferir em favor do **CESSIONÁRIO**, todos os direitos que possuem sobre o bem imóvel descrito na cláusula anterior, bem como, no que se refere ao mencionado bem, sobre todos os direitos decorrentes da Ação de Arrolamento, Processo nº 001.97.014327-4 em curso pela 21ª Vara Cível da Capital - Sucessões, mediante as cláusulas e condições a seguir pactuadas.

Parágrafo Primeiro - Estabelecem as partes **CEDENTES** que o produto financeiro decorrente da presente Cessão, será recebido única e exclusivamente pelos ora **PRIMEIROS CEDENTES** em razão de já haverem os **SEGUNDOS CEDENTES** recebido mediante antecipação realizada pelos primeiros, a remuneração financeira pela parte a que faziam jus no imóvel objeto deste negócio jurídico.

Parágrafo Segundo - Em razão das condições estabelecidas no parágrafo anterior, ficam os **PRIMEIROS CEDENTES** investidos na qualidade de únicos beneficiários e recebedores do produto financeiro decorrente da presente cessão, conforme definido na cláusula seguinte.

CLÁUSULA TERCEIRA - Por força deste instrumento e na melhor forma de direito, os **CEDENTES** se comprometem em ceder ao **CESSIONÁRIO**, todos os direitos inerentes ao bem objeto da presente cessão, bem como, especificamente quanto ao citado bem, sobre todos os direitos decorrentes do processo judicial acima referido, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**, quantia esta, a ser paga pelo **CESSIONÁRIO** aos **PRIMEIROS CEDENTES**, na forma que segue:

- a) A título de sinal a quantia de **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**, entregue neste ato, em moeda corrente nacional, quantia pela qual, dão todos os **CEDENTES** plenos, totais e irrevogável quitação.
- b) A quantia de **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**, representado pelo Cheque nº 101220 do Unibanco S/A. C/c 820001-3 de emissão do **CESSIONÁRIO**, emitido neste ato, para saque em 20/12/2006 conforme ora convencionado, ficando a quitação de dita quantia, condicionada a regular quitação do aludido cheque, seja mediante pagamento em espécie com o seu conseqüente resgate ou por meio de compensação bancária;
- c) O Saldo remanescente, no valor de **R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)**, quando da outorga da escritura definitiva apta à registro, ou do registro do formal de partilha extraído dos autos da Ação de Arrolamento, Processo nº 001.97.014327-4 já referido, expedido diretamente em favor dele **CESSIONÁRIO**.

CLÁUSULA QUARTA – Fica o Cessionário, neste ato, imitado na posse precária do imóvel objeto da presente Cessão, bem como, dos direitos e obrigações decorrentes da Ação de Arrolamento já mencionada em curso perante a 21ª Vara Cível – Sucessões da Capital, ficando, podendo desde já o **CESSIONÁRIO** promover a sua habilitação como substituto processual nos autos da ação referida, passando a ser, O único beneficiário dos efeitos dela decorrentes.

CLÁUSULA QUINTA – A presente cessão é pelas partes realizadas em caráter irrevogável e irrevogável, responsabilizando-se os **PRIMEIROS CEDENTES** pelas despesas decorrentes do custeio da Ação de Inventário por Arrolamento referida neste instrumento, bem como, pelo imposto incidente sobre a transmissão "Causa mortis". Ficando o **CESSIONÁRIO**, responsável pelas despesas decorrentes com a contratação de advogado para sua representação no mencionado processo e pelos débitos relativos ao IPTU sobre o bem objeto deste instrumento.

CLÁUSULA SEXTA – Correrá por conta das partes que as aproveite, todas as despesas com escrituração, impostos decorrentes da transmissão e registro dos bens descritos no presente instrumento.

CLÁUSULA SÉTIMA - O presente instrumento em todas as suas cláusulas e condições é celebrado em caráter irrevogável e irrevogável, extensivos às partes signatárias bem como, aos seus herdeiros e sucessores sejam esses a que título for.

CLÁUSULA OITAVA – As partes signatárias elegem para fins do presente instrumento, o foro da Comarca de Maceió - AL, sede do imóvel objeto deste contrato, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem, **CEDENTE e CESSIONÁRIO**, justos, contratados e perfeitamente convencidos com tudo o que neste instrumento encontra-se expresso, assinam-no em 03 (três) vias de igual teor e forma na presença das 02 (duas) testemunhas ao final também subscritas e que a tudo estiveram presentes.

Maceió, 22 de Novembro de 2006.

CEDENTES:

Maria Adeline Galindo Pimentel
MARIA ADELINA GALINDO PIMENTEL LOBO.

Maria Adeline Galindo Pimentel
JOSÉ ROBERTO VALOIS LOBO.
P/p Maria Adeline Galindo Pimentel Lobo.

Anderson de Melo Cordeiro
ANDERSON DE MELO CORDEIRO.

Sandra Hortêncio dos Santos
SANDRA HORTENCIO DOS SANTOS,

Sherly de Melo Cordeiro.

SHERLY DE MELO CORDEIRO.

JOSE ALEXANDRE FERREIRA.

CESSIONÁRIOS:

1º OFÍCIO

TESTEMUNHAS:

Sandoval Clarindo da Silva.
CPF nº 814.472.724-04

1.SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL - MACEIO
Rua Dr. Luiz Pontes de Miranda, N. 42
Centro - Maceio - Alagoas
RECONHECO por semelhanca, 0001 firma(s) de:
ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR *****
MACEIO, 23 DE NOVENBRO DE 2006
EM TESTEMUNHO DA VERDADE.

CELSO SARMENTO PONTES DE MIRANDA
- Tabeliao Vitalicio -
MARIANA PONTES DE MIRANDA L. DE FARIAS
- Escrevente Substituta -
EDILMA RAMALHO
- Escrevente Autorizada -
Carimbo: 599842 - Operador: CARLO
Valor: R\$ 2,80

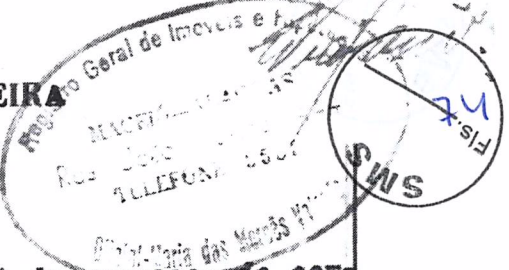


EURYCLES PROTASIO DE OLIVEIRA

TABELIAO DO 2.º OFICIO

Sucessor de Odilon Protásio de Oliveira

**Rua Dr. Cincinato Pinto, 329
MACEIO - ALAGOAS**



TRASLADO.

Handwritten notes:
Rua Dr. Cincinato Pinto, 329
Maceio - Alagoas

ESCRITURA PÚBLICA de promessa de compra e venda que faz o INSTITUTO DE APOSENTADORIA E PENSÕES DOS FERROVIÁRIOS E EMPREGADOS EM SERVIÇOS PÚBLICOS, em favor de ANTONIO BRASILIANO DE MELO, da quantia de R\$ 239.200,00, como tudo melhor abaixo se expressa e declara: -----

S. A. I. B. A. M. quantos este público instrumento de escritura de promessa de compra e venda de imóvel virem que, aos quatro (4) dias do mês de novembro do ano de mil novecentos e sessenta e quatro (1964), nesta cidade de Maceio, Capital do Estado de Alagoas, República dos Estados Unidos do Brasil, em meu Cartório, à rua Dr. Cincinato Pinto, nº 329, perante mim, Tabelião-Substituto, compareceram partes entre si, justas e contatadas, a saber: de um lado, como outorgante promitente vendedor, o INSTITUTO DE APOSENTADORIA E PENSÕES DOS FERROVIÁRIOS E EMPREGADOS EM SERVIÇOS PÚBLICOS (IAPFESP), entidade autárquica, com sede no Estado da Guanabara, à Avenida Presidente Wilson, nº 194, neste ato, representado por seu Delegado Regional, o sr. GILBERTO RAPOSO DA SILVA, brasileiro, casado, funcionário autárquico, residente nesta Capital, conforme resolução do C.A. 247, de 14 de agosto de 1961, publicado no Diário Oficial da União de 12-9-1961; e, de outro lado, como outorgado prometido comprador, o Sr. ANTONIO BRASILIANO DE MELO, brasileiro, casado, ferroviário, residente nesta Capital; conhecidos meus e das duas testemunhas adiante nomeadas e abaixo assinadas; deu-me E, perante estas testemunhas, me foi dito pelo outorgante, na voz do seu Delegado Regional, que por escritura pública lavrada nestas notas, promete em venda, como de fato tem prometido, ao outorgado prometido comprador, o imóvel edificado em terreno próprio, adquirido conforme transcrição no Livro 3-BD, fls. 129, nº 16.336, em 20 de dezembro de 1948, transportada do Livro 3-V, fls. 23, no Cartório de Imóveis desta Capital; e o imóvel ora adquirido foi--DIGO, ora prometido, foi adquirido por construção regular, conforme alvará de licença, fornecido pela Prefeitura desta Capital, sob nº 00505, expedido em 17 de Julho de 1958, e devidamente averbado sob nº 9.171, em data de 13 de maio de 1964, à margem do registro nº 16.336, fls. 129. Livro 3-BD, em 20 de dezembro de 1948, do Cartório do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas desta Capital; e qual tem as seguintes características e confrontações: "CASA sob número cento e oito (108), situada à rua Misael Domingues, no bairro do Poço, desta Capital, construída de taipa e telhas, estilo -

Handwritten signature: M. Valente



estilo "Bungalow", edificada em terreno próprio, limitando-se de um lado, com a casa sob nº 96, do outro lado, com a de nº 120, e pelos fundos, com fundos das casas da Rua França Morel, medindo o terreno, doze metros (12,00m) de largura na frente, por vinte e seis metros e trinta centímetros (26,30m) de frente a fundos, cujo lote tem o número oito (8) tipo "B", que tendo prometido, como de fato prometido já se acha, ao outorgado prometido, pelo preço de R\$ 239.200,00, (duzentos e trinta e nove mil e duzentos cruzeiros), importância essa que será paga em prestações mensais de R\$ 3.830,00 (três mil oitocentos e trinta cruzeiros), que serão pagas pelo outorgado comprador, na Tesouraria do Outorgante, IAPFESP, que o outorgado comprador exercerá sobre o prédio em alusão, com todas suas dependências e terreno, livre e desembarado de qualquer ônus real ou administrativo, toda a posse e domínio, mas sempre em nome do outorgante promittente, que o outorgante responderá pela evicção de direito, prometendo por si e seus (suos) sucessores a fazerem a presente firme, boa e valiosa; que a escritura definitiva será lavrada, após o pagamento da última prestação, que a alienação do imóvel ora prometido, fica condicionado a autorização expressa do Instituto, conforme prevê o Decreto-Lei nº 861, de 10 de 5 de 1946, que o foro escolhido para resolver as questões que porventura sejam oriundas desta promessa, será o desta Capital. Paga R\$ 41,50 de selos estaduais. Distribuída sob nº 12.5, de como assim o disseram, aceitaram e outorgaram, me pediram lhes lavrasse em minhas notas e presente escritura, a mim distribuída, a qual lida às partes e testemunhas, foi achada conforme e assinam com estas que são: Manoel Gaudino da Silva e Judiriques Xavier de Vasconcelos, brasileiros, capazes, meus conhecidos e residentes nesta capital; dou Vê. Eu, José Cavalcante de Alencar, escrevente autorizado, a escrevi. E eu, Paulo Izidorio do Nascimento, Tabelião Substituto, a subscrevi e assino, em público e raso. Macetó, 4 de Novembro de 1964. Em testº (sinal) da verdade. O Tam. Pº Substº Paulo Izidorio do Nascimento. (ass.) GILBERTO RAPOSO DA SILVA. - ANTONIO BRASILIÃO DE MELO. - MOACIR GALDINO DA SILVA.

EURYCLES PROTASIO DE OLIVEIRA

TABELIAO DO 2.º OFICIO

Sucessor de Odilon Protásio de Oliveira

Rua Dr. Cincinato Pinto, 329

MACEIO — ALAGOAS

Registro Geral de imóveis e hipotecas
Rua ... 444
TELEFONE 5553
Ofício-Maria das Mercês Viçosa

SMS
76
Fls. _____

SILVA.- JUDIRIQUES XAVIER DE VASCONCELOS.- EURYCLES PROTASIO DE OLIVEIRA.: (COLADOS e devidamen e inutilizados no original, R\$ 41,50- (quarenta e um cruzeiros e cinquenta centavos) de selos estaduais-inclusive a taxa de Assistêcia Social). ERA o que se continha em dita escritura aqui bem e fielmente transcrita do original, contida no livro de notas sob número quatrocentos e trinta DIGO, quatrocentos e vinte e seis (426), as folhas quarenta e seis (46) e quarenta e oito (48), ao qual me reporto e dou fé. Eu,

Eurycles Protásio de Oliveira, Tabelião Interino, e fiz dactilografar, subscrevo, dato e assino em público e raso sobre os selos competentes.

Maceio, 07 de Maio de 1965.
Eurycles Protásio de Oliveira



M. Salade



Registro Geral de Imóveis e Hipotecas de Maceió

ESTADO DE ALAGOAS

Cartório: Rua João Pessoa 444 — Fone. 3583

Oficial Vitalicio **MARIA DAS MERCÊS VALENTE**

G.B.

Apresentada hoje para INSCRIÇÃO

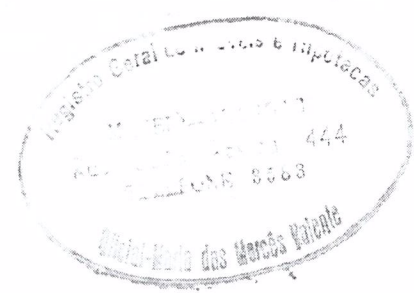
Maceió, 6 de julho de 196 5

Maria das Mercês Valente
Oficial do Registro de Imóveis

PROTOCOLO página 111 Número 60056

INDICAÇÕES

Livro 4-I	fls. 205	número 4277
Livro 6 folhas	136	número 16.550
Livro 7 folhas	52	número 9.601
Livro 7 folhas	263	número 2450
Livro 7 folhas	número
Livro 7 folhas	número
Livro 7 folhas	número



Maceió, 6 de julho de 196 5

Maria das Mercês Valente
Oficial do Registro de Imóveis

A presente PROMESSA DE COMPRA E VENDA, Cartório do 2º ofício.

foi inscrita no
Livro 4-I fls. 205 n.º 4277 nesta data. A certidão a
que se refere o artigo 31 do Decreto n.º 4857 de 9-Novembro de 1939
foi extraída do respectivo talão, sob n.º 4828 e entregue ao
apresentante.

Maria das Mercês Valente
Oficial do Registro

5ms
78.
Fis. _____



SEMEC - PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ECONOMIA - SEMEC
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - D.A.M MENSAL



Perdeu o prazo do DAM? Emita automaticamente através do QR CODE

Contribuinte			D.A.M.		
ANTONIO BRASILEIRO DE MELO - ESPOLIO			63034301 / 2020		
CPF/CNPJ	Inscrição / C.M.C.	Tributos	Referência	Vencimento	Nosso Número
007.393.834-34	000000000000879	I.P.T.U. 2020	1/10	30/06/2020	11000000072689404

Contribuinte Secundário		CPF/CNPJ	Tipo de Proprietário
ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR		453.590.364-15	Possuidor
Endereço de Localização			
Logradouro: AVENIDA - 20 FERROVIARIO			
Bairro:	CENTRO	Complemento:	
Loteamento:	C.A.F. DO FERROVIARIO, LOT.	Quadra Lot.:	
Imovel:	PREDIAL	Identificação:	0100000110001
Area Terreno:	315,60	Area Total Construida:	256,76
Valor Venal Terreno:	127.816,38	Valor Venal Construção:	104.867,65
Valor Venal Imovel:	232.684,03	Base de Calculo:	214.619,42
		Aliquota:	1,0000

IPSTU PREDIAL - PRINCIPAL	214,61	Valor R\$ 323,83
COLETA DE LIXO	109,22	
TSA:	0,00	
DESCONTO:	0,00	
Total:	323,83	

Emissão: 13/04/2020 Usuário: 123456

81670000J03-6 23832485202-5 00630110000-1 00072689404-1	Autenticação:
---	---------------

CAIXA ECONOMICA FEDERAL
126-775871334-4
05/MAI/2020 HORA DE 17:01:50
LOT. 01.015569-4 TERM 027881
LOCALIDADE: MACEIO
AG. VINCULADA: 2047 CONTROLE: 804479304
COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIO
VALOR DO PAGAMENTO: 323,83
816700000036 238324852025
006301100001 000726894041
ESTE RECIBO SUBSTITUI COMO COMPROVANTE
A AUTENTICAÇÃO MECANICA NO DOCUMENTO.
QUANDO ARRECADADO EM DIA NÃO UTIL,
SERÁ QUITADO NO PROXIMO DIA UTIL.
126-775871334-4
1ª VIA

EM BRANCO

EM BRANCO

PROCESSO: 05800.14675/2021

INTERESSADO: ADALMO DE MEDEIROS JÚNIOR

ASSUNTO: SOLICITA PAGAMENTO DE ALUGUEL REFERENTE AOS PERÍODOS SUPRACITADOS EM ANEXO.

DESPACHO Nº 080/2021

À DIRETORIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA /SMS.

Versam os autos acerca da solicitação formulada pelo proprietário do imóvel Adalmo de Medeiros Júnior, inscrito no CPF sob nº 453.580.364-15, acerca dos pagamentos referentes aos alugueis supracitados em anexo. Em 28 de maio de 2020 foi celebrado o contrato de locação nº 71/2020, no valor mensal de R\$6.000,00 (Seis mil reais), entre o Município de Maceió por intermédio desta Secretaria Municipal de Saúde e o Sr. Adalmo de Medeiros Júnior para a instalação de uma Unidade Ambulatorial de Referência a Síndromes Gripais para enfrentamento e combate ao COVID-19 – Centro de Especialidades Eliane Machado.

Considerando o prazo de vigência do contrato supracitado, consignado como sendo de 06 (seis) meses, contados a partir da publicação do extrato contratual no Diário Oficial do Município de Maceió, o que ocorreu em 15/06/2020 e encerrou-se em 15/12/2020.

Para consubstanciar os referidos pagamentos anexos, cabe a esta Coordenação informar que:

- 1- Consta a assinatura do proprietário do imóvel nas solicitações de pagamento fls. 03,04 e 05 (referente aos períodos de 16/12 a 31/12/2020, 01/01/2021 a 31/01/2021 e 01/02/2021 a 28/02/2021 , não sendo devido ainda o pagamento referente a solicitação que consta nas fls. 06 referente ao mês de março de 2021) ;
- 2- Aos autos anexou-se cópia dos documentos do imóvel, bem como os documentos pessoais do proprietário;
- 3- Cópia do último contrato de locação referente ao imóvel em questão 71/2020 vigente até 15/12/2020;
- 4- Embora tenha expirado a vigência do contrato de locação juntado aos autos, o imóvel em questão ainda se encontra sob posse desta Secretaria Municipal

de Saúde que ainda utiliza o imóvel para servir a finalidade pública de enfrentamento e combate ao Covid -19.

- 5- O valor do aluguel acertado no contrato 71/2020 encontra-se em consonância com os patamares estabelecidos no Laudo e em justificativa da SMS , fixada em R\$6.000,00/ mês ;
- 6- Juntou-se a cópia do Laudo de Avaliação emitido pela SEDET ;
- 7- Esta Coordenação juntou aos autos cópia da última fatura da Equatorial que é paga por esta Secretaria Municipal de Saúde, e que consideramos como meio oficial de comprovação do endereço do referido imóvel.

Em tempo, acostou-se aos autos documentação comprobatória de regularidade fiscal: Débitos Trabalhistas; Certidão Negativa de Débitos junto à Receita Federal do Brasil; Certidão Negativa de Débitos junto à SEFAZ/AL; Certidão relativa à Contribuinte Geral no Município; e por fim, Certidão Negativa de débito imobiliário junto à Secretaria Municipal de Finanças. Esta Coordenação fez a juntada da portaria de designação de gestor de contratos e cópia da portaria de fiscal.

Prestados os esclarecimentos pertinentes, sigam os autos à **DIRETORIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA** para **ciência**, com posterior encaminhamento ao **GABINETE DO SECRETÁRIO MUNICIPAL** para **autorização e prosseguimento do feito** tendo em vista que o locador Sr. Adalmo de Medeiros Júnior, ao solicitar os pagamentos utilizou a correção do **IGP- M (FGV) nas solicitações anexas**. No entanto conforme dispõe na **cláusula 3. [DO VALOR DO CONTRATO]** a correção do IGP-M(FGV) será permitida a cada período de 12 (doze) meses, contados de sua assinatura , portanto, **incabível** a atualização de valores por **índice padrão de correção utilizado no mercado imobiliário** antes de transcorrido o interstício mínimo de 12 meses (Lei 10.192/2001) . Conforme art. 2º é admitida estipulação monetária ou de reajuste por índices de preços gerais , setoriais ou que reflitam a variação dos custos de produção ou dos insumos utilizados nos contratos de prazo de **duração igual ou superior a um ano**.

Sendo assim, a **Lei 10192/2001** veda o reajuste em prazo inferior a um ano, sendo considerada nula tão solicitação do processo em tela, tendo em vista que o contrato 71/2020 teve vigência estipulada de apenas 6 meses ,

No entanto na Cláusula 12 [DAS PENALIDADES] estabelece na alínea “b” a multa a ser aplicada à razão de 0,1% (um décimo por cento) sobre o valor mensal do




PREFEITURA DE
MACEIÓ
JUNTOS CONSTRUÍMOS
UM NOVO TEMPO



Contrato por dia de atraso, não podendo o valor máximo da multa exceder a 10% (dez por cento) do valor mensal do contrato.

Dessa forma, sigam os autos para conhecimento da Diretoria de Gestão Administrativa, e posterior envio ao Gabinete do Secretário Municipal de Saúde para autorização e prosseguimento do feito.


CARLEANDRO CLAUDINO FIDELIS
Coordenador-Geral de Contratos e Serviços – SMS
Agente de Gestão - SMS
Matrícula: 942817-8


Michelle Maria M. de Omena Albuquerque
Assessora Técnica – SMS

RECEIVED

Equatorial Energia Alagoas

Av. Fernandes Lima, 3349

Gruta de Lourdes - Maceió - AL - CEP: 57.052-902

CNPJ: 12.272.084/0001-00 IE: 24007177-8

Atendimento: 0800 082 0196 www.equatorialenergia.com.br

Ouvidoria: 0800 721 0082 (horário comercial)

A Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, 26 de abril de 2002

Nota Fiscal / Conta de Energia Elétrica - Série U - Nº 44832146

Regime especial de impressão autorizado pela Sec. de Fazenda

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAUDE CONSELHO REGULAD ASSISTENCI
R MIZAEI DOMINGUES, 73 SL 01

CENTRO -

CEP 57.020-600 - MACEIO - AL

CNPJ 00.204.125/0001-33 IEST 204125000133



Para contato com a empresa,
informe este número

Código Único
0574099-1

Agência Nacional de Energia Elétrica - ANEEL : Fone 167 - Ligação Gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares									
Emissão	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Data Próxima Leitura	Dias de Consumo	Apresentação	Mês Faturado			
01/12/2020	28/10/2020	27/11/2020	29/12/2020	30	27/11/2020	11/2020			
Cod. Fat.	Classe/Subclasse	Ligação	Poste	Forma Faturamento	Motivo FD	Número FD			
5.1.3.3	Pod.publ.municipal	Trifásica	S 1 04 614	Normal					
Consumo	Medidor	Leit. Atual	Leit. Anterior	Constante Fatur.	NPL	Cons. Medido	Cons. Faturado		
	T9004794	34202	28749	1,00000	5	5453	5453		

Histórico	kWh	Composição da Tarifa	Itens Faturados	Tar. sem Impostos	Valor
10/2020	5298	TUSD (*)	Consumo 5.453 kWh a 0,753471	0,583310	4.108,67
09/2020	4752	TE (*)	Correção Monetária 10/20-00		5,91
08/2020	3194	Transmissão	Multa Por Atraso 10/20-00		81,82
07/2020	3106	Encargos	Juros De Mora De Importe / Serviços 10/20-00		1,36
06/2020	3905	Tributos	Fecoep - 41,08		
05/2020	3237				
04/2020	5697				
03/2020	7602				
02/2020	8144				
01/2020	6966				
12/2019	7572				
11/2019	7223				
Média		Pis 1,0000 % - 33,69			
12 meses	5558	Cofins 4,5900 % - 154,64			

(*) TUSD=Tarifa de Uso do Sistema de Distribuição; TE=Tarifa de Energia

Indicadores de Continuidade: 09/2020				
Cj: 337 - SE CENTRO-MACEIO	EUSD:	R\$ 1.782,19		
Meta Mensal	Realizado	Trimestral	Anual	
DIC 5,31	0,52	10,62	21,25	
FIC 3,30	1,00	6,60	13,20	
DMIC 3,03	0,52	0,00	0,00	

=> SUA CONTA AGORA É UM BOLETO BANCÁRIO E PODE SER PAGA EM QUALQUER BANCO. AO RECEBÊ-LA, ESPERE
=> ATÉ 24H PARA PAGAR E ESCOLHA A OPÇÃO BOLETO. INFORME A MUDANÇA AO CAIXA DO BANCO OU LOTÉRICA

=> As informações sobre as condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e tributos se encontram à disposição dos consumidores, para consulta, nos postos de atendimento e na página da internet desta distribuidora.

Base de Cálculo	Alíquota	Valor do ICMS
4.108,67	18,00	739,56

Reservado ao Fisco

1208.25D9.AF5B.5C87.66D6.8FFA.15CB.E278

Vencimento

Valor a Pagar

25/12/2020

R\$ 4.197,76

Facilite sua vida! Evite filas e multas! Autorize o
débito de sua conta de energia em sua conta bancária.
Código para débito automático: 0574099-1

Equatorial Energia Alagoas

UC	Mês Faturado	No. FD	TC
05740991	11/2020	00	8

Vencimento
25/12/2020

Valor a Pagar
R\$ 4.197,76

83610000041 0 97760003000 0 00000000574 4 09911120008 7



FEI BRANCO



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
DIRETORIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA



DESPACHO Nº 320/2021

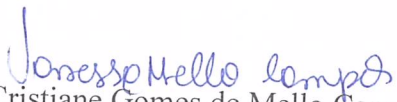
PROCESSO Nº	5800.014675.2021
INTERESSADO	ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR
ASSUNTO	SOLICITA PAGAMENTO DE ALUGUEL REFERENTE AOS PERÍODOS SUPRACITADOS EM ANEXO

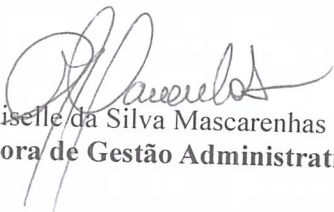
Diretoria de Gestão Administrativa 10/03/2021

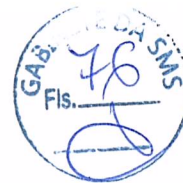
1. Ciente.
2. Versam os autos acerca da solicitação do Sr. Adalmo de Medeiros Junior, inscrito no CPF sob nº 453.580.364-15, referente aos pagamentos dos alugueis supracitados em anexo.
3. Conforme despacho da Coordenação Geral de Contratos e Serviços, **fls. 72**, o contrato de aluguel foi celebrado em 28 de maio de 2020 sob o nº 71/2020 no valor mensal de R\$6.000 (seis mil reais), com o prazo de vigência de 6 (seis) meses contados a partir da publicação do extrato contratual no Diário Oficial que ocorreu em 15/06/2020 e encerrou-se em 15/12/2020.
4. Vale ressaltar que a Coordenação de Contratos esclarece em seu despacho o valor real a ser pago, tendo em vista a Lei **10192/2001** que veda o reajuste em prazo inferior a um ano, devendo, no entanto, ser aplicada a multa de 0,1% sobre o valor mensal do contrato por dia de atraso, não podendo exceder a 10% do valor mensal do contrato, conforme consta na cláusula 12 [DAS PENALIDADES] alínea "b".
5. Desta forma, sigam os autos ao Gabinete do Secretário para autorização e prosseguimento do que se pede no despacho folha retro.



**ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
DIRETORIA DE GESTÃO ADMINISTRATIVA**


Vanessa Cristiane Gomes de Mello Campos
Assessora Técnica


Giselle da Silva Mascarenhas
Diretora de Gestão Administrativa



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
GABINETE DO SECRETÁRIO

PROCESSO Nº	05800.014675/2021
INTERESSADO	ADALMO DE MEDEIROS JÚNIOR
ASSUNTO	SOLICITA PAGAMENTO

1. Ciente;
2. Cuidam os autos acerca de solicitação de pagamento de aluguel do imóvel localizado na Av. do Rodoviário, antiga Rua Misael Domingues, Poço, com o proprietário Sr. Adalmo de Medeiros Junior, referente a Unidade Sentinela desta Secretaria Municipal de Saúde, para o enfrentamento da Pandemia do Covid-19, competências dos meses de dezembro/2020, janeiro/2021 e fevereiro/2021, às fls. 02 e seguintes dos autos.
3. Desta feita, considerando o despacho da Coordenação Geral de Contratos e Serviços, fls. 72/73, e despacho nº 320/2021 da Diretoria de Gestão Administrativa, fls. retro, sigam os autos à **Assessoria Técnica**, para ciência e adoção de providências cabíveis que o caso requer, conforme o Parecer Normativo PGM nº 01/2014, que regula a forma de pagamento de despesas sem contrato firmado.
4. Por fim, retornem os autos a este Gabinete para prosseguimento do feito.

Maceió, 23 de março de 2021.


Antonio Estanislau de Oliveira Neto
Chefe de Gabinete

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
ASSESSORIA TÉCNICA



PROCESSO Nº	05800.014675/2021.
ASSUNTO	SOLICITA DESOCUPAÇÃO E PAGAMENTO DE ALUGUEL DO IMÓVEL ONDE FUNCIONA O CENTRO DE ESPECIALIDADES ELIANE MACHADO, UNIDADE AMBULATORIAL DE REFERÊNCIA À SÍNDROMES GRIPAIS.
DATA	26 de março de 2021.

PARECER

Trata-se de processo administrativo remetido à Assessoria Técnica para análise acerca do pedido de desocupação do imóvel de propriedade do Sr. Adalmo de Medeiros Júnior, onde funciona o **Centro de Especialidades Eliane Machado, Unidade Ambulatorial de Referência à Síndromes Gripais**, assim como do pagamento de aluguel do período de 16/12/2020 a 31/12/2020, e dos meses de janeiro e fevereiro de 2021, consoante fl. 02.

Os autos foram instruídos com os seguintes documentos: Solicitação de Pagamento feita pelo proprietário (fls. 02-06); Cópia do Contrato nº 071/2020 (fls. 09-12); Cópia do Laudo de Avaliação Mercadológica do imóvel, elaborado pela SEDET, indicando o valor de mercado do aluguel do imóvel (fls. 13-35); Cópias de documentos do imóvel (fls. 67-71); Despacho nº 080/2021 da Coordenação Geral de Contratos e Serviços atestando a utilização do imóvel pela SMS, bem como, indicando que o prazo de vigência do Contrato nº 71/2020, findou-se em 15/12/2021 (fls. 72-73); além de outros documentos.

9 6



INDEXAÇÃO: INDENIZAÇÃO. DESPESA SEM
COBERTURA CONTRATUAL. CONTRATO NULO.
CONTRATO VERBAL. RECONHECIMENTO.
RESPONSABILIDADE.

REFERÊNCIA: arts. 59, parágrafo único, 60, parágrafo único, da Lei nº 8.666, de 1993; Art. 63, Lei nº 4.320, de 1964; Acórdão TCU 375/1999-Segunda Câmara.
JOSÉ ANTONIO DIAS TOFFOLI

De mais a mais, é imprescindível que se regularizem as contratações, com vistas a não transformar uma situação que deveria ser excepcional em permanente.

Ademais, presente nos autos, Laudo de avaliação da SEDET considerando, além do valor médio mensal de R\$ 4.654,43 (quatro mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e três centavos), o valor agregado ao imóvel em virtude das salas que apresentam revestimento baritado (blindagem), aptas ao recebimento dos equipamentos de Raio-X e outros similares, onde os custos para adequação das salas seria de R\$ 35.407,87 (trinta e cinco mil, quatrocentos e sete reais e oitenta e sete centavos), sugerindo, portanto, que o valor das benfeitorias orçadas, poderá ser agregado ao valor do imóvel.

Por fim, ressalta-se a extrema importância da abertura de Sindicância Administrativa, a qual terá a finalidade de apurar quem deu causa à referida despesa sem que tenha sido obedecido o que determina a norma legal vigente, uma vez que a utilização do imóvel se deu sem cobertura contratual, nos moldes da Lei Federal n.º 8.666/1993.

Dito isto, considerando que o referido imóvel, continuou sob a utilização da SMS, no período de 16/12/2020 a 31/12/2020, e nos meses de janeiro e fevereiro de 2021, esta Assessoria Técnica, opina pelo pagamento da locação requerida, e que seja efetivado a título de indenização, desde que supridas, no entanto, as seguintes condicionantes:

1. Informação acerca da disponibilidade orçamentária e financeira para cobertura da despesa;

2. Manifestação do Gestor da Pasta quanto ao pedido de desocupação do imóvel, considerando-se a finalidade pública atendida pela locação.

3. Autorização motivada do Titular da Pasta;

4. Verificação das Certidões de Regularidade Fiscal e Trabalhista da proprietária, atualizadas;

5. Abertura de Sindicância Administrativa.

Isto posto, com base nas informações e nos documentos acostados aos autos, não se vislumbra óbice jurídico à evolução processual, no tocante ao pagamento pela utilização do imóvel, no período de 16/12/2020 a 31/12/2020, e nos meses de janeiro e fevereiro de 2021, sem cobertura contratual, conforme atesto da Coordenação Geral de Contratos e Serviços, desde que supridas, precedentemente, as condicionantes acima elencadas.

Recomenda-se, finalmente, que o cálculo do montante devido seja realizado considerando o valor mensal do aluguel de R\$ 6.000,00 (seis mil reais), previsto na cláusula 3 do Contrato nº 71/2020.

É o Parecer, S.M.J.

Encaminhem-se os autos à **Diretoria do Fundo Municipal de Saúde** para cumprimento da condicionante de item 1, em **Gabinete do Secretário Municipal de Saúde** para atendimento da condicionante de item 2, Autorização Motivada e demais atos necessários, por fim, à **Comissão de Sindicância** para a condicionante de item 5.


Angelita Fernandes Costa Godoi Vasconcelos
Assessora Especial


David Kennedy Lopes Ferreira dos Anjos Santos
Assessor Técnico/SMS

David Kennedy Lopes F. A. Santos
Assessor Técnico/SMS
OAB/AL 12725

+ multa
cláusula 12
- 6



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA

PROCESSO Nº:	05800.014675/2021
INTERESSADO (A):	ADALMO DE MEDEREIROS JÚNIOR
ASSUNTO:	Solicita pagamento de aluguel (16/12/2020 a 28/02/2021) – Unidade Sentinela de Síndromes Gripais (COVID 19)

DESPACHO

1. Versam os autos sobre **solicitação de pagamento referente à locação de imóvel localizado na Avenida do Rodoviário, antiga Rua Misael Domingues, no bairro do Poço, CEP 57020-600, Maceió/AL, onde funciona o Centro de Especialidades Eliane Machado, Unidade Ambulatorial de Referência à Síndromes Gripais para o enfrentamento da pandemia do COVID-19 – Contrato Nº 071/2020;**
2. Ressaltamos que esta DPGO não se ateve à análise da instrução deste processo, informando apenas que as despesas para atendimento da solicitação poderão correr por conta da seguinte dotação orçamentária:

SUBAÇÃO	NATUREZA DA DESPESA	FONTE DE RECURSOS	VALOR MENSAL DURANTE VIGÊNCIA DO CONTRATO	VALOR MENSAL APÓS VIGÊNCIA - CORRIGIDO PELO IGPM*	PERÍODO DE LOCAÇÃO	VALOR PRODUZIDO R\$
18001.403909 Aprimoramento da Atenção Especializada Ambulatorial e Hospitalar	3.3.90.92 Despesas de Exercícios Anteriores	0.2.41.001099 SUS - COVID 19	6.000,00	7.498,99	16 A 31/12/2020	3.000,00
	3.3.90.36 Outros Serviços de Terceiros - P.F.				01/01/2021 A 28/02/2021	12.000,00
TOTAL GERAL (R\$)						15.000,00

* Cálculo efetuado pelo credor, apresentado em Notificação (fls. 02-02v)

→ conforme parecer da Assessoria Técnica/SMS, fls. 77-80 dos autos, deverá ser considerado R\$ 6.000,00 (seis mil reais) o valor mensal para o aluguel, previsto na cláusula 3 do Contrato Nº 071/2020.

3. Encaminhem-se os autos à **Diretoria do Fundo Municipal de Saúde - DFMS** para Disponibilidade Financeira, evoluindo ao **Gabinete do Secretário Municipal de Saúde – GSMS** para autorização motivada.

Maceió/AL, 31 de março de 2021

Teresa Cristina Rocha Apolinário

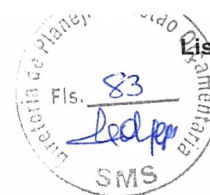
Diretora de Planejamento e Gestão Orçamentária – DPGO/SMS

ENCLOSURE



Número	2021PE001508	Data Lançamento	31/03/2021
Data Referência	31/03/2021		
Unidade Gestora	180001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE		
Gestão	018001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE		
Valor	3.000,00	Emenda Parlamentar	
Evento	400001RC08-Emissão de Pré-Empenho da Despesa		
Pré-Empenho Original			
Nº Descentralização Crédito			
Unidade Orçamentária	18001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE		
Subação	403909 APRIMORAMENTO DA ATENÇÃO ESPECIALIZADA AMBULATORIAL E HOSPITALAR		
Fonte Recurso	0.2.41.001099 SUS - COVID 19		
Natureza Despesa	33.90.92.00 DESPESAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES		
Instrumento			
Grupo Programação Financeira	003 Outras Despesa Correntes		
Processo	5800.014675/2021		
Data Previsão	31/12/2021		
Observação	pagamento referente à locação de imóvel localizado na Avenida do Rodoviário, antiga Rua Misael Domingues, no bairro do Poço, CEP 57020-600, Maceió/AL, onde funciona o Centro de Especialidades Eliane Machado, Unidade Ambulatorial de Referência à Síndromes Gripais para o enfrentamento da pandemia do COVID-19 e Contrato Nº 071/2020 (Período de 16 a 31/12/2020).		
Transação Origem	Pré-Empenho		
Usuário	Pedro de Castro Sales Neto		

CONFIDENTIAL



Unidade Gestora 180001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
Gestão 18001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE
Pré-Empenho 2021PE001509
Célula Orçamentária 18001 403909 0.2.41.001099 33.90.36.15

Histórico	Valor
Pré - Empenhos Emitidos	6.000,00 D
31/03/2021 180001-018001 2021PE001509 400001	6.000,00 D
Pré - Empenhos Reforço	6.000,00 C
31/03/2021 180001-018001 2021PE001510 400022	6.000,00 D
Pré - Empenhos Anulação	0,00
Saldo Pré-Empenho	12.000,00 D
Pré-Empenhos a Empenhar	12.000,00 C
31/03/2021 180001-018001 2021PE001509 400001	6.000,00 C
31/03/2021 180001-018001 2021PE001510 400022	6.000,00 C
Pré - Empenhos Empenhados	0,00

EMMCO



Número

2021PE001509

Data Referência

31/03/2021

Data Lançamento

31/03/2021

Unidade Gestora

180001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

Gestão

18001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE
SAÚDE

Valor

6.000,00

Evento

400001 RC08-Emissão de Pré-Empenho da Despesa

Pré-Empenho Original

N Descentralização Crédito

Unidade Orçamentária

18001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

Subação

403909 APRIMORAMENTO DA ATENÇÃO ESPECIALIZADA AMBULATORIAL E HOSPITALAR

Fonte Recurso

0.2.41.001099 SUS - COVID 19

Natureza Despesa

33.90.36.15 LOCAÇÃO DE IMOVEIS

Instrumento

Grupo Programação Financeira

003 Outras Despesa Correntes

Processo

5800.014675/2021

Data Previsão

31/12/2021

Observação

Pagamento referente à locação de imóvel localizado na Avenida do Rodoviário, antiga Rua Misael Domingues, no bairro do Poço, CEP 57020-600, Maceió/AL, onde funciona o Centro de Especialidades Eliane Machado, Unidade Ambulatorial de Referência à Síndromes Gripais para o enfrentamento da pandemia do COVID-19 e Contrato Nº 071/2020 (Período: de 01/01/2021 a 28/02/2021).

Transação

0541 Pré-Empenho

Usuário

Lançado em 31/03/2021 às 12:00 por Pedro de Castro Sales Neto

Lançamento Contábil				Valor	
UG / Gestão Favorecido	Evento	Conta Contábil	Conta Corrente		
180001 / 18001	201003	6.2.2.1.1.00.00.00	18001 403909 0.2.41.000000	6.000,00	D
			33.90.36		
180001 / 18001	201004	6.2.2.1.1.00.00.00	18001 403909 0.2.41.001099	6.000,00	C
			33.90.36		
180001 / 18001	400001	6.2.2.1.1.00.00.00	18001 403909 0.2.41.001099	6.000,00	D
			33.90.36		
180001 / 18001	400001	6.2.2.1.2.02.00.00	18001 403909 0.2.41.001099	6.000,00	C
			33.90.36		
180001 / 18001	401001	8.2.2.2.1.11.00.00	180001-18001 003 0.2.41.001099	6.000,00	C
180001 / 18001	400001	6.2.2.9.1.01.00.00	2021PE001509	6.000,00	C
180001 / 18001	400001	6.2.2.3.1.01.01.00	0.2.41	6.000,00	D
180001 / 18001	400001	6.2.2.3.1.01.05.00	0.2.41	6.000,00	C
180001 / 18001	401001	8.2.2.2.1.09.00.00	180001-18001 003 0.2.41.001099	6.000,00	D
180001 / 18001	400001	5.2.2.9.1.01.00.00	2021PE001509	6.000,00	D

ELIANTO



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
DIRETORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE MACEIÓ

PROCESSO Nº:	05800-014675/2021
INTERESSADO:	<i>ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR</i>
ASSUNTO:	Solicitação de pagamento de aluguel
DESPACHO	

Informamos que no momento há disponibilidade financeira para o atendimento da despesa.

Maceió/AL, 05 de Abril de 2021.

Sandro André Rios dos Santos

Coordenador Geral de Administração financeira

EM BRANCO



ESTADO DE ALAGOAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACEIÓ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
GABINETE DO SECRETÁRIO



PROCESSO Nº	05800.014675/2021
INTERESSADO	ADALMO DE MEDEIROS JÚNIOR
ASSUNTO	SOLICITA PAGAMENTO

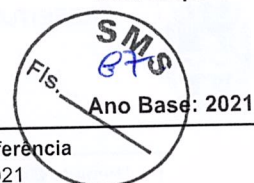
1. Ciente;
2. Cuidam os autos acerca de solicitação de pagamento de aluguel do imóvel localizado na Av. do Rodoviário, antiga Rua Misael Domingues, com o proprietário Sr. Adalmo de Medeiros Junior, referente a Unidade Sentinela desta Secretaria Municipal de Saúde, para o enfrentamento da Pandemia do Covid-19, competências dos meses de dezembro/2020, janeiro/2021 e fevereiro/2021, às fls. 02 e seguintes dos autos.
3. Vale destacar o ATESTO da utilização do imóvel, exarado pela Coordenação Geral de Contratos e Serviços, fls. 72/73;
4. Desta feita, considerando o Parecer da Assessoria Técnica desta Secretaria, fls. retro, a qual opina pela possibilidade do pagamento, bem como, ressalta a importância da abertura de sindicância para apurar a responsabilidade de quem causa à despesa da utilização do referido imóvel após encerrada a vigência do Contrato nº 71/2020, **AUTORIZO** a abertura de Sindicância Administrativa, e, remetam-se os autos à **Diretoria do Fundo Municipal de Saúde**, para emissão da Nota de Empenho e posterior pagamento do meses de dezembro/2020, janeiro e fevereiro do corrente ano, com a devida autorização deste Gabinete.

Importa, ressaltar, que no momento do pagamento, verifique-se a validade das Certidões de Regularidade Fiscal.

Maceió, 14 de abril de 2021.

PEDRO HERMANN MADEIRO
Secretário Municipal de Saúde de Maceió

EM BRANCO



Unidade Gestora 180001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE	Número 2021NE001882	Data Referência 15/04/2021				
Gestão 18001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE	Processo 5800.014675/2021	Nota Empenho Original				
Evento 400013 RC09-Emissão de Empenho da Despesa Pré-Empenhada	Referência Legal Lei 8666/93 art.24	Pré-Empenho 2021PE001509				
Credor 453.580.364-15 ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR	Modalidade Empenho Global	Empenho Centralizado Não				
Endereço Credor RUA DEPUTADO JOSÉ LAGES 000246 AP 801 - PONTA VERDE - MACEIÓ - AL - 57035330	Valor 12.000,00 (Doze Mil Reais)					
Grupo Programação Financeira 003 Outras Despesa Correntes	Tipo Prestação Contas	Tipo Contrato Outros				
Modalidade Licitação 06 Dispensa de Licitação	Transação 0540 Nota Empenho	Obedece Ordem Cronológica Sim				
Unidade Gestora Nota Descentralização Crédito	Nota Descentralização Crédito					
Gestão Nota Descentralização Crédito	Contrato					
Histórico CONTRATO Nº071/2020. LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA DO RODOVIÁRIO, ANTIGA RUA MISAEL DOMINGUES, NO BAIRRO DO POÇO, ONDE FUNCIONA O CENTRO DE ESPECIALIDADES ELIANE MACHADO, UNIDADE AMBULATORIAL DE REFERÊNCIA À SÍNDROMES GRIPAIS PARA O ENFRENTAMENTO DA PANDEMIA DO COVID-19. PERÍODO DE 01/01 À 28/02/2021.						
Entrega Data	Prazo	Limite				
Classificação Orçamentária						
Esfera Seguridade	Unidade Orçamentária 18001	Programa Trabalho 10 302 0022 4039 403909				
Função 10 Saúde		Subfunção 302 Assistência Hospitalar e Ambulatorial				
Programa 0022 SAÚDE COM QUALIDADE, ACESSO E EXPANSÃO DOS SERVIÇOS		Ação 4039 APRIMORAMENTO DA ATENÇÃO ESPECIALIZADA AMBULATORIAL E HOSPITALAR				
Subação 403909 APRIMORAMENTO DA ATENÇÃO ESPECIALIZADA AMBULATORIAL E HOSPITALAR		Fonte Recurso 0.2.41.001099 SUS - COVID 19				
Natureza Despesa 33.90.36.15 LOCAÇÃO DE IMOVEIS						
Cronograma Desembolso						
Janeiro	Fevereiro	Março				
Abril 12.000,00	Maió	Junho				
Julho	Agosto	Setembro				
Outubro	Novembro	Dezembro				
Descrição Itens						
Item	Cód. Material	Qtde	Especificação	Unidade Medida	Valor Unitário	Valor Total



Ano Base: 2021

Unidade Gestora 180001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE	Número 2021NE001882	Data Referência 15/04/2021
Gestão 18001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE	Processo 5800.014675/2021	Nota Empenho Original
Evento 400013 RC09-Emissão de Empenho da Despesa Pré-Empenhada	Referência Legal Lei 8666/93 art.24	Pré-Empenho 2021PE001509
Credor 453.580.364-15 ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR	Modalidade Empenho Global	Empenho Centralizado Não
Endereço Credor RUA DEPUTADO JOSÉ LAGES 000246 AP 801 - PONTA VERDE - MACEIÓ - AL - 57035330	Valor 12.000,00 (Doze Mil Reais)	


PEDRO HERMANN MADEIRO
Ordenador Primário


ELISABETE REGINA MARTINS CAVALCANTE SATIRO
Ordenador Secundário





Ano Base: 2021

Unidade Gestora
180001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**Número**
2021NE001883**Data Referência**
15/04/2021**Gestão**
18001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**Processo**
5800.014675/2021**Nota Empenho Original****Evento**
400013 RC09-Emissão de Empenho da Despesa Pré-Empenhada**Referência Legal**
Lei 8666/93 art.24**Pré-Empenho**
2021PE001508**Credor**
453.580.364-15 ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR**Modalidade Empenho**
Global**Empenho Centralizado**
Não**Endereço Credor**
RUA DEPUTADO JOSÉ LAGES 000246 AP 801 - PONTA VERDE - MACEIÓ - AL - 57035330**Valor**
3.000,00 (Três Mil Reais)**Grupo Programação Financeira**
003 Outras Despesa Correntes**Tipo Prestação Contas****Tipo Contrato**
Outros**Modalidade Licitação**
06 Dispensa de Licitação**Transação**
0540 Nota Empenho**Obedece Ordem Cronológica**
Sim**Unidade Gestora Nota Descentralização Crédito****Nota Descentralização Crédito****Gestão Nota Descentralização Crédito****Contrato**

Histórico
CONTRATO Nº071/2020.
LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA DO RODOVIÁRIO, ANTIGA RUA MISAEL DOMINGUES, NO BAIRRO DO POÇO, ONDE FUNCIONA O CENTRO DE ESPECIALIDADES ELIANE MACHADO, UNIDADE AMBULATORIAL DE REFERÊNCIA À SÍNDROMES GRIPAIS PARA O ENFRENTAMENTO DA PANDEMIA DO COVID-19.
PERÍODO DE 16 À 31/12/2020.

Entrega
Data**Prazo****Limite****Classificação Orçamentária****Esfera**
Seguridade**Unidade Orçamentária**
18001**Programa Trabalho**
10 302 0022 4039 403909**Função**
10 Saúde**Subfunção**
302 Assistência Hospitalar e Ambulatorial**Programa**
0022 SAÚDE COM QUALIDADE, ACESSO E EXPANSÃO DOS SERVIÇOS**Ação**
4039 APRIMORAMENTO DA ATENÇÃO ESPECIALIZADA AMBULATORIAL E HOSPITALAR**Subação**
403909 APRIMORAMENTO DA ATENÇÃO ESPECIALIZADA AMBULATORIAL E HOSPITALAR**Fonte Recurso**
0.2.41.001099 SUS - COVID 19**Natureza Despesa**
33.90.92.36 SERVICOS DE TERCEIROS - PESSOA FISICA**Cronograma Desembolso**

Janeiro	
Abril	3.000,00
Julho	
Outubro	

Fevereiro
Maio
Agosto
Novembro

Março
Junho
Setembro
Dezembro

Descrição Itens

Item	Cód. Material	Qtd	Especificação
------	---------------	-----	---------------

Unidade Medida	Valor Unitário	Valor Total
----------------	----------------	-------------



Ano Base: 2021

Unidade Gestora
180001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE
SAÚDE

Número
2021NE001883

Data Referência
15/04/2021

Gestão
18001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE
SAÚDE

Processo
5800.014675/2021

Nota Empenho Original

Evento
400013 RC09-Emissão de Empenho da Despesa Pré-Empenhada

Referência Legal
Lei 8666/93 art.24

Pré-Empenho
2021PE001508

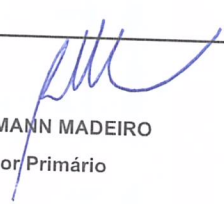
Credor
453.580.364-15 ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR

Modalidade Empenho
Global

Empenho Centralizado
Não

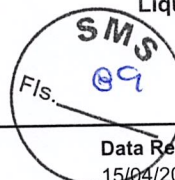
Endereço Credor
RUA DEPUTADO JOSÉ LAGES 000246 AP 801 - PONTA
VERDE - MACEIÓ - AL - 57035330

Valor
3.000,00 (Três Mil Reais)


PEDRO HERMANN MADEIRO
Ordenador Primário


ELISABETE REGINA MARTINS CAVALCANTE SATIRO
Ordenador Secundário





Unidade Gestora
180001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

Número
2021NL006455

Data Referência
15/04/2021

Gestão
18001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

Favorecido
453.580.364-15 ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR

Despesa Certificada
2021CE002031

Nota Empenho
2021NE001883

Tipo Documento	Número	Série	Subsérie	Modelo	Data	Valor
Aviso Débito Banco	DEZEMBRO/20				15/04/2021	3.749,50

Observação

CONTRATO Nº071/2020.

LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA DO RODOVIÁRIO, ANTIGA RUA MISAEL DOMINGUES, NO BAIRRO DO POÇO, ONDE FUNCIONA O CENTRO DE ESPECIALIDADES ELIANE MACHADO, UNIDADE AMBULATORIAL DE REFERÊNCIA À SÍNDROMES GRIPAIS PARA O ENFRENTAMENTO DA PANDEMIA DO COVID-19. PERÍODO DE 16 À 31/12/2020.

Certificador

024.119.944-19 Antonio Ferreira Vieira

Liquidante

024.119.944-19 Antonio Ferreira Vieira

Retenções Sugeridas

Retenção	Valor Base Cálculo	% Retenção	Valor Retido
----------	--------------------	------------	--------------

Retenções Realizadas

Retenção	Prefeitura	Valor Base Cálculo	% Retenção	Valor Retido
----------	------------	--------------------	------------	--------------

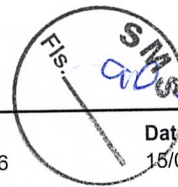
Lançamentos

Nº	Evento	Inscrição	Classificação	Fonte Recurso	Valor
01	511004	2021NE001883			3.000,00
02	521001	2021NL006455			3.000,00
03	511005		3.3.2.2.1.99.00.00	0.2.41.001099	3.000,00
04	511006	014822	2.1.3.1.1.01.01.01	0.2.41.001099	3.000,00
05	511001	2021NL006455		0.2.41.001099	3.000,00

3926



EM BRANCO



Unidade Gestora
180001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

Número
2021NL006456

Data Referência
15/04/2021

Gestão
18001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

Favorecido
453.580.364-15 ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR

Despesa Certificada
2021CE002032

Nota Empenho
2021NE001882

Tipo Documento	Número	Série	Subsérie	Modelo	Data	Valor
Aviso Débito Banco	JANEIRO/21				15/04/2021	6.000,00

Observação

CONTRATO Nº071/2020.

LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA DO RODOVIÁRIO, ANTIGA RUA MISAEEL DOMINGUES, NO BAIRRO DO POÇO, ONDE FUNCIONA O CENTRO DE ESPECIALIDADES ELIANE MACHADO, UNIDADE AMBULATORIAL DE REFERÊNCIA À SÍNDROMES GRIPAIS PARA O ENFRENTAMENTO DA PANDEMIA DO COVID-19. PERÍODO DE 01/01 À 28/02/2021.

Certificador

024.119.944-19 Antonio Ferreira Vieira

Liquidante

024.119.944-19 Antonio Ferreira Vieira

Retenções Sugeridas

Retenção	Valor Base Cálculo	% Retenção	Valor Retido
----------	--------------------	------------	--------------

Retenções Realizadas

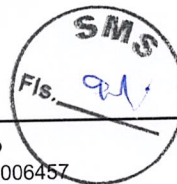
Retenção	Prefeitura	Valor Base Cálculo	% Retenção	Valor Retido
----------	------------	--------------------	------------	--------------

Lançamentos

Nº	Evento	Inscrição	Classificação	Fonte Recurso	Valor
01	511004	2021NE001882			6.000,00
02	521001	2021NL006456			6.000,00
03	511005		3.3.2.2.1.21.00.00	0.2.41.001099	6.000,00
04	511006	014822	2.1.3.1.1.01.01.01	0.2.41.001099	6.000,00
05	511001	2021NL006456		0.2.41.001099	6.000,00

3927

EN BRANCO



Ano Base: 2021

Unidade Gestora
180001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**Número**
2021NL006457**Data Referência**
15/04/2021**Gestão**
18001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**Favorecido**
453.580.364-15 ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR**Despesa Certificada**
2021CE002033**Nota Empenho**
2021NE001882

Tipo Documento	Número	Série	Subsérie	Modelo	Data	Valor
Aviso Débito Banco	FEVEREIRO/21				15/04/2021	6.000,00

Observação

CONTRATO Nº071/2020.

LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA DO RODOVIÁRIO, ANTIGA RUA MISAEL DOMINGUES, NO BAIRRO DO POÇO, ONDE FUNCIONA O CENTRO DE ESPECIALIDADES ELIANE MACHADO, UNIDADE AMBULATORIAL DE REFERÊNCIA À SÍNDROMES GRIPAIS PARA O ENFRENTAMENTO DA PANDEMIA DO COVID-19. PERÍODO DE 01/01 À 28/02/2021.

Certificador

024.119.944-19 Antonio Ferreira Vieira

Liquidante

024.119.944-19 Antonio Ferreira Vieira

Retenções Sugeridas

Retenção	Valor Base Cálculo	% Retenção	Valor Retido
----------	--------------------	------------	--------------

Retenções Realizadas

Retenção	Prefeitura	Valor Base Cálculo	% Retenção	Valor Retido
----------	------------	--------------------	------------	--------------

Lançamentos

Nº	Evento	Inscrição	Classificação	Fonte Recurso	Valor
01	511004	2021NE001882			6.000,00
02	521001	2021NL006457			6.000,00
03	511005		3.3.2.2.1.21.00.00	0.2.41.001099	6.000,00
04	511006	014822	2.1.3.1.1.01.01.01	0.2.41.001099	6.000,00
05	511001	2021NL006457		0.2.41.001099	6.000,00

3928

EM BRANCO



Ano Base: 2021

Ordem Bancária
Número 2021PP003926
Data Referência 15/04/2021
Unidade Gestora 180001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
Gestão 18001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
Nota Lançamento 2021NL006455
Favorecido 453.580.364-15 ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR
Procurador / Cessionário 453.580.364-15 ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR
Nota Empenho Original 2021NE001883
Domicílio Bancário Destino 001 03179-8 000046694-8
Valor 2.904,80
Vencimento Código Barras
Código de Barras
Observação CONTRATO Nº071/2020.
LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA DO RODOVIÁRIO, ANTIGA RUA MISAEL DOMINGUES, NO BAIRRO DO POÇO, ONDE FUNCIONA O CENTRO DE ESPECIALIDADES ELIANE MACHADO, UNIDADE AMBULATORIAL DE REFERÊNCIA À SÍNDROMES GRIPAIS PARA O ENFRENTAMENTO DA PANDEMIA DO COVID-19.
PERÍODO DE 16 À 31/12/2020.
Situação Não está cancelada
Data
Número Autenticação
Domicílio Destino Retorno
Repasse Recursos Federais
Código Finalidade
Transação Origem 0250 PP Despesa Empenhada
Usuário Lançado em 15/04/2021 às 14:08 por Anderson José Viana da Silva

Tipo Ordem Bancária
Data Lançamento 15/04/2021
Despesa Certificada 2021CE002031
Natureza Despesa 33.90.92.36
Fonte Recurso 0.2.41.001099
Tipo Serviço Crédito conta-corrente

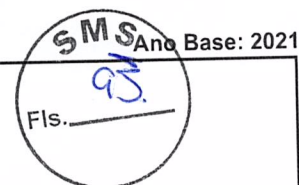
Retenções Realizadas

Retenção	Competência	Número Retenção	Valor Base Cálculo	% Retenção	Valor Retido
IRRF Receita		2021RT001825	3.000,00	15,00	95,20

Lançamentos

Nº	Evento	Inscrição	Classificação	Fonte Recurso	Valor
01	531001	2021NL006455		0.2.41.001099	3.000,00
02	521073	2021NE001883		0.2.41.001099	95,20
03	521079	2021RT001825	8.9.8.2.2.02.00.00	0.2.41.001099	95,20
04	521043			0.2.41.001099	95,20
05	531002	2021NL006455		0.2.41.001099	95,20
06	531103	014822	2.1.3.1.1.01.01.01	0.2.41.001099	95,20
07	541006			0.2.41.001099	2.904,80

EM BRANCO



Ordem Bancária
Número 2021PP003927
Data Referência 15/04/2021
Unidade Gestora 180001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
Gestão 18001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
Nota Lançamento 2021NL006456
Favorecido 453.580.364-15 ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR
Procurador / Cessionário 453.580.364-15 ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR
Nota Empenho Original 2021NE001882
Domicílio Bancário Destino 001 03179-8 000046694-8
Valor 5.219,36

Tipo Ordem Bancária
Data Lançamento 15/04/2021
Despesa Certificada 2021CE002032
Natureza Despesa 33.90.36.15
Fonte Recurso 0.2.41.001099
Tipo Serviço Crédito conta-corrente

Vencimento Código Barras
Código de Barras
Observação CONTRATO Nº071/2020.
LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA DO RODOVIÁRIO, ANTIGA RUA MISAELO DOMINGUES, NO BAIRRO DO POÇO, ONDE FUNCIONA O CENTRO DE ESPECIALIDADES ELIANE MACHADO, UNIDADE AMBULATORIAL DE REFERÊNCIA À SÍNDROMES GRIPAIS PARA O ENFRENTAMENTO DA PANDEMIA DO COVID-19.
PERÍODO DE 01/01 À 28/02/2021.

Situação Não está cancelada
Data

Número Autenticação
Domicílio Destino Retorno
Repasso Recursos Federais
Código Finalidade
Transação Origem 0250 PP Despesa Empenhada
Usuário Lançado em 15/04/2021 às 14:09 por Anderson José Viana da Silva

Retenções Sugeridas

Retenção	Competência	Valor Base Cálculo	% Retenção	Valor Retido
IRRF Receita		6.000,00	27,50	780,64

Retenções Realizadas

Retenção	Competência	Número Retenção	Valor Base Cálculo	% Retenção	Valor Retido
IRRF Receita		2021RT001826	6.000,00	27,50	780,64

Lançamentos

Nº	Evento	Inscrição	Classificação	Fonte Recurso	Valor
01	531001	2021NL006456		0.2.41.001099	6.000,00
02	521073	2021NE001882		0.2.41.001099	780,64
03	521079	2021RT001826	8.9.8.2.2.02.00.00	0.2.41.001099	780,64
04	521043			0.2.41.001099	780,64
05	531002	2021NL006456		0.2.41.001099	780,64
06	531103	014822	2.1.3.1.1.01.01.01	0.2.41.001099	780,64
07	541006			0.2.41.001099	5.219,36

EM BRANCO



Ano Base: 2021

Ordem Bancária
Número 2021PP003928
Data Referência 15/04/2021
Unidade Gestora 180001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
Gestão 18001 COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
Nota Lançamento 2021NL006457
Favorecido 453.580.364-15 ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR
Procurador / Cessionário 453.580.364-15 ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR
Nota Empenho Original 2021NE001882
Domicílio Bancário Destino 001 03179-8 000046694-8
Valor 5.219,36
Vencimento Código Barras
Código de Barras
Observação CONTRATO Nº071/2020.
LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA DO RODOVIÁRIO, ANTIGA RUA MISAELO DOMINGUES, NO BAIRRO DO POÇO, ONDE FUNCIONA O CENTRO DE ESPECIALIDADES ELIANE MACHADO, UNIDADE AMBULATORIAL DE REFERÊNCIA À SÍNDROMES GRIPALIS PARA O ENFRENTAMENTO DA PANDEMIA DO COVID-19.
PERÍODO DE 01/01 À 28/02/2021.
Situação Não está cancelada
Data
Número Autenticação
Domicílio Destino Retorno
Repasse Recursos Federais
Código Finalidade
Transação Origem 0250 PP Despesa Empenhada
Usuário Lançado em 15/04/2021 às 14:09 por Anderson José Viana da Silva

Tipo Ordem Bancária
Data Lançamento 15/04/2021
Despesa Certificada 2021CE002033
Natureza Despesa 33.90.36.15
Fonte Recurso 0.2.41.001099
Tipo Serviço Crédito conta-corrente



Retenções Sugeridas

Retenção	Competência	Valor Base Cálculo	% Retenção	Valor Retido
IRRF Receita		6.000,00	27,50	780,64

Retenções Realizadas

Retenção	Competência	Número Retenção	Valor Base Cálculo	% Retenção	Valor Retido
IRRF Receita		2021RT001827	6.000,00	27,50	780,64

Lançamentos

Nº	Evento	Inscrição	Classificação	Fonte Recurso	Valor
01	531001	2021NL006457		0.2.41.001099	6.000,00
02	521073	2021NE001882		0.2.41.001099	780,64
03	521079	2021RT001827	8.9.8.2.2.02.00.00	0.2.41.001099	780,64
04	521043			0.2.41.001099	780,64
05	531002	2021NL006457		0.2.41.001099	780,64
06	531103	014822	2.1.3.1.1.01.01.01	0.2.41.001099	780,64
07	541006			0.2.41.001099	5.219,36

EM BRANCO



Ano Base: 2021

Unidade Gestora	180001	COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE									
Gestão	18001	COORDENADORIA DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE									
Data Referência	15/04/2021	Ordem Bancária Número	2021OB006112								
Domicílio Bancário Origem	001 03557-2 000008636-3										
Fica esta Agência autorizada a creditar aos abaixo relacionados, contra Banco: BANCO DO BRASIL											
De Conformidade com os documentos comprobatórios em nosso poder											
OR	Favorecido	Domicílio Bancário Destino	PP	Subação	ND	Fonte Recurso	NE	UG / Gestão	NL	Retenção	Valor
01	ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR	001 03179-8 000046694-8	2021PP003926	403909	33.90.92.36	0.2.41.001099	2021NE001883	180001 - 18001	2021NL006455		2.904,80
453.580.364-15											
Crédito conta-corrente											
02	ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR	001 03179-8 000046694-8	2021PP003927	403909	33.90.36.15	0.2.41.001099	2021NE001882	180001 - 18001	2021NL006456		5.219,36
453.580.364-15											
Crédito conta-corrente											
03	ADALMO DE MEDEIROS JUNIOR	001 03179-8 000046694-8	2021PP003928	403909	33.90.36.15	0.2.41.001099	2021NE001882	180001 - 18001	2021NL006457		5.219,36
453.580.364-15											
Crédito conta-corrente											
Valor desta Nota											
Treze Mil Trezentos e Quarenta e Três Reais e Cinquenta e Dois Centavos											13.343,52
Ordenador Primário		PEDRO HERMANN MADEIRO			Ordenador Secundário		ELISABETE REGINA MARTINS CAVALCANTE SATIRO				
Assinatura		_____			Assinatura		_____				